

Obec Bašnice

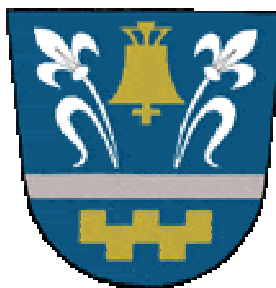
č.usn.:

v Bašnicích dne

Zastupitelstvo obce Bašnice, příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), za použití ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č.500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti

v y d á v á

Územní plán Bašnice



OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI

A1 – textová část územního plánu

1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ.....	5
2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT.....	5
3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ	6
3.1 URBANISTICKÁ KONCEPCE	6
3.2 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH	7
3.3 SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ	9
4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ	10
4.1 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA.....	10
4.2 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA	10
4.2.1 Vodovod.....	10
4.2.2 Kanalizace	10
4.2.3 Elektrorozvody	11
4.2.4 Spoje.....	11
4.2.5 Plynovody	11
4.2.6 Odstraňování odpadů	11
4.3 OBČANSKÉ VYBAVENÍ	11
4.4 VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ	11
5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN.....	12
5.1 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY	12
5.2 ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY – ÚSES	13
5.3 PROSTUPNOST KRAJINY	13
5.4 PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ.....	13
5.5 PROTIPOVODŇOVÁ OPATŘENÍ.....	13
5.6 REKREACE	14
5.7 DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ	14
6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU.....	15
7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTÍ STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT.....	25

8.	VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU K.Ú. A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 5 ODS.1 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA.....	25
9.	STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA.....	25
10.	ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI.....	26
11.	SDĚLENÍ O ZRUŠENÍ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE	26

B1 – textová část Odůvodnění územního plánu

1.	POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU	27
2.	VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM	28
3.	VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ... 32	
3.1	POSTAVENÍ OBCE V SYSTÉMU OSÍDLENÍ	32
3.2	ŠIRŠÍ DOPRAVNÍ VZTAHY, ŠIRŠÍ VZTAHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	32
3.3	ŠIRŠÍ VZTAHY ÚSES A DALŠÍCH PŘÍRODNÍCH SYSTÉMŮ	33
3.4	VYHODNOCENÍ SOULADU S VYDANÝMI ÚAP A S ÚPD SOUSEDNÍCH OBCÍ	33
4.	VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	34
5.	VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ	35
6.	VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ	35
7.	VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ	37
8.	VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE, S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ	41
9.	KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ	41
	- <i>Kulturní hodnoty území</i>	45
	- <i>Doprava</i>	45
	- <i>Vodovod, vodní toky a plochy</i>	46
	- <i>Kanalizace</i>	46
	- <i>Elektrorozvody</i>	46
	- <i>Spoje</i>	48
	- <i>Plynovody</i>	48
	- <i>Zásobování teplem</i>	49

- Odstraňování odpadů	49
- ÚSES	49
- Prostupnost krajiny	50
- Protierozní opatření	50
- Záplavové území - ochrana před povodněmi.....	51
- Plochy pro dobývání nerostů	51
- Požadavky ochrany obyvatelstva.....	51
- Požadavky z hlediska obrany státu.....	52
- Ochranná pásma	53
- Seznam používaných zkratk	54
10. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ.....	55
11. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 Odst.5.....	55
12. SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 Odst.5 ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY	56
13. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH.....	56
14. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA	58
14.1 ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND.....	58
14.2 POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA	60
15. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ.....	61
16. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK.....	62
17. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI	62

A1 – textová část územního plánu

1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zastavěné území obce je vymezeno v grafické části územního plánu v souladu s §58 Stavebního zákona (zákon 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu). Vychází z hranice intravilánu vymezené k 1.9.1966, která byla aktualizována na základě údajů katastru nemovitostí a skutečností zjištěných průzkumem území v době zpracování ÚP (srpen 2012 - červenec 2014).

Hranice zastavěného území je vyznačena v těchto výkresech:

- návrh ÚP: výkres základního členění území (A2.1), hlavní výkres (A2.2), výkres koncepce technické infrastruktury – vodní hospodářství (A2.3a), výkres koncepce technické infrastruktury – energetika, telekomunikace (A2.3b)

Řešené území je vymezeno katastrálním územím Bašnice o rozloze 609 ha.

2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

- zásady celkové koncepce rozvoje obce

Návrh územního plánu je zpracován s ohledem na zabezpečení souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území s aktuálním stavem požadavků na územní plánování v řešeném území.

Koncepce územního plánu respektuje stávající urbanistickou strukturu obce, kterou dále rozvíjí; návrhové lokality jsou tak situovány v okrajových částech v návaznosti na stávající zástavbu -plochy „zastavitelné“.

V ÚP jsou v souladu se ZÚR Královéhradeckého kraje zapracovány koridory nadmístního významu.

- hlavní cíle rozvoje

Územní plán navrhuje rozvojové plochy pro bytovou výstavbu a technickou vybavenost; současně zajišťuje koordinaci funkcí v řešeném území se záměry nadmístního významu, uvedenými v ÚPD ZÚR KHK – vymezení koridoru pro dopravní infrastrukturu.

- hlavní cíle ochrany a rozvoje hodnot

Navržená koncepce rozvoje území zohledňuje přírodní hodnoty, především lesní plochy severozápadně od obce, vodní plochy a toky, a prvky generelu ÚSES (biocentra, biokoridory). ÚP rovněž respektuje urbanistickou strukturu obce vč. kulturních hodnot v území a památek místního významu a zajišťuje koordinaci funkcí s navazujícím územím.

Výčet chráněných území a ochranných pásem je uveden v kapitole č.9 Odůvodnění územního plánu.

3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

3.1 Urbanistická koncepce

■ urbanistický návrh vychází z aktuálních požadavků na územní rozvoj v obci za současné koordinace se záměry nadmístního významu a uspořádání funkčních ploch v řešeném území.

■ obec bude tvořit ucelený sídelní útvar; rozvojové lokality zastavitelných ploch jsou převážně vymezeny v návaznosti na zastavěné území a v místech s vyhovujícím napojením na dopravní i technickou infrastrukturu

■ z hlediska funkčního využití tvoří charakter převážné části vlastní obce kombinace ploch bydlení a občanské vybavenosti, na jižním okraji doplněná plochami zemědělské výroby. Severně od obce podél silnice na Dobrou Vodu jsou rozsáhlé plochy výroby, jižně od obce místní část Zvinovská, určená k bydlení.

■ členění ploch s rozdílným způsobem využití je v souladu s metodikou digitálního zpracování územních plánů obcí – MINIS. Jednotlivé plochy se dělí na plochy stabilizované (zastavěného nebo nezastavěného území) a plochy změn (plochy zastavitelné ozn. Z).

- funkční typy rozvojových ploch:

- *lokality pro rozvoj bytové výstavby:*

- zastavitelné plochy **Z1, Z2, Z4**

- *lokality pro technickou infrastrukturu:*

- zastavitelná plocha **Z3**

- *lokality – koridor pro vymezení dopravní infrastruktury silniční:*

- zastavitelná plocha **Z5**

- *lokality pro výrobu a skladování – zemědělská výroba:*

- zastavitelná plocha **Z6**

■ kromě vymezených zastavitelných ploch je možná výstavba uvnitř zastavěného území - v rámci příslušných funkčních ploch, při splnění regulativů uvedených v textové části a podmínkách stavebního zákona vč. navazujících vyhlášek.

■ zásady prostorové regulace jsou stanoveny pro zastavitelné plochy Z1, Z2, Z4 a Z6. Pro ostatní části zastavěného území nejsou prostorové regulativy stanoveny - navrhované záměry budou posuzovány individuálně s cílem respektovat a vhodně doplňovat charakter navazující okolní zástavby.

■ nová zástavba bude respektovat trasy a ochranná pásma stávající technické infrastruktury, případně bude navrženo jejich přeložení do vhodnější trasy.

■ pro rozvoj drobné a řemeslné výroby a podnikatelských aktivit menšího rozsahu, nerušících nad míru přípustnou (viz kap.A6) bytovou zástavbu jsou v rámci funkční regulace vytvořeny podmínky pro situování těchto činností v rámci ploch SV (plochy smíšené obytné – venkovské). Tyto aktivity budou při svém provozu respektovat prioritu obytné funkce (hlavní využití).

- územní plán prověřil koncepci stávající technické infrastruktury, v případě plynofikace a likvidace odpadních vod navrhl její doplnění v souladu se zpracovanými studii.
- komunikační kostra řešeného území bude doplněná o navrhovaný koridor přeložky silnice II/326. Síť komunikací v zastavěném území je stabilizovaná a zůstane zachována i do budoucna. Při realizaci budou u rozsáhlejších lokalit pro bytovou zástavbu doplněny místní obslužné komunikace, které budou navazovat na stávající komunikační síť.
- vymezeny jsou plochy pro skladebné prvky systému ekologické stability (ÚSES) na regionální a lokální úrovni.
- chráněny jsou plochy lesa, vymezeny jsou jako samostatná plocha s rozdílným způsobem využití (NL) a nejsou zde navrženy žádné rozvojové plochy.

3.2 Vymezení zastavitelných ploch

SV - plochy smíšené obytné - venkovské		
číslo	podmínky využití plochy	rozloha (ha)
Z1	<p>lokalizace: západní okraj obce, při jižní straně komunikace II.tř.č.326 směrem na Sukorady</p> <p>dopravní napojení, specifické podmínky:</p> <ul style="list-style-type: none"> - přístup ze stávající silnice II.tř. - nutno respektovat trasu telekomunikačního vedení a trasu vodovodu - lokalita je podmíněně přípustná z hlediska ochrany před hlukem z provozu na komunikaci II.tř., a to do doby průkazu naplnění hygienických limitů hluku v chráněném venkovním prostoru staveb v denní i noční době - zachovat funkčnost odvodňovacích systémů a drenáží <p>napojení na inž. sítě: viz. kap. 4.2 – Technická infrastruktura</p> <p>zásady prostorové regulace:</p> <ul style="list-style-type: none"> - individuální rodinné domy - řešení nové zástavby bude navazovat na stávající zastavění, a to: <ul style="list-style-type: none"> - v architektonickém řešení staveb - ve výškové hladině zástavby 	0,3047
Z2	<p>lokalizace: západní část obce, při západní straně komunikace III.tř.č.32348 směrem na Bříšťany</p> <p>dopravní napojení, specifické podmínky:</p> <ul style="list-style-type: none"> - přístup ze stávající komunikace III.tř. - nutno respektovat trasu vodovodu - lokalita je podmíněně přípustná z hlediska ochrany před hlukem z provozu na komunikaci III.tř., a to do doby průkazu naplnění hygienických limitů hluku v chráněném venkovním prostoru staveb v denní i noční době - zachovat funkčnost odvodňovacích systémů a drenáží <p>napojení na inž. sítě: viz. kap. 4.2 – Technická infrastruktura</p> <p>zásady prostorové regulace:</p> <ul style="list-style-type: none"> - individuální rodinné domy - řešení nové zástavby bude navazovat na stávající zastavění, a to: <ul style="list-style-type: none"> - v architektonickém řešení staveb - ve výškové hladině zástavby 	0,4700

SV - plochy smíšené obytné - venkovské		
číslo	podmínky využití plochy	rozloha (ha)
Z4	<p>lokalizace: východní okraj obce, při západní straně komunikace III.tř.č.32612 směrem na Milovice u Hořic</p> <p>dopravní napojení, specifické podmínky:</p> <ul style="list-style-type: none"> - přístup ze stávající komunikace III.tř. - nutno respektovat OP stávající trafostanice - lokalita je podmíněně přípustná z hlediska ochrany před hlukem z provozu na komunikaci III.tř., a to do doby průkazu naplnění hygienických limitů hluku v chráněném venkovním prostoru staveb v denní i noční době - zachovat funkčnost odvodňovacích systémů a drenáží <p>napojení na inž. sítě: viz. kap. 4.2 – Technická infrastruktura</p> <p>zásady prostorové regulace:</p> <ul style="list-style-type: none"> - individuální rodinné domy - řešení nové zástavby bude navazovat na stávající zastavění, a to: <ul style="list-style-type: none"> - v architektonickém řešení staveb - ve výškové hladině zástavby 	0,4900

TI – technická infrastruktura – inženýrské sítě		
číslo	podmínky využití plochy	rozloha (ha)
Z3	<p>lokalizace plochy: jižní okraj obce na levém břehu Bašnického potoka</p> <p>dopravní napojení, specifické podmínky:</p> <ul style="list-style-type: none"> - přístup z místní komunikace - lokalita určená pro výstavbu ČOV - respektovat manipulační pruh 8m od břehové čáry vodního toku dle platného zákona - lokalita v záplavovém území Q₅. ČOV je nutné výškově umístit tak, aby byla zachována její funkce a nebyly překročeny stanovené ukazatele znečištění ve vypouštěné vodě při vyšších průtocích - zachovat funkčnost odvodňovacích systémů a drenáží 	0,1000

DS – dopravní infrastruktura - silniční		
číslo	podmínky využití plochy	Plocha (ha)
Z5	<p>lokalizace koridoru: severně a západně od zastavěného území</p> <p>specifické podmínky:</p> <ul style="list-style-type: none"> - koridor pro výstavbu přeložky silnice II/326 je zařazen v souladu se ZÚR Královéhradeckého kraje (stavba DS 45, DS 46 – obchvat Bašnice) - zastavitelné plochy vycházející z vymezeného dopravního koridoru, které nebudou součástí konečné trasy komunikace, budou v následné změně územního plánu bez náhrady zrušeny a převedeny zpět do ploch původního využití - křížení koridoru Z5 se stávajícími komunikacemi, s trasami stávající technické infrastruktury a Bašnickým potokem bude řešeno v dalším stupni PD komunikace přeložky II/326 - případné dotčení OP lesa bude řešeno v dalším stupni PD komunikace přeložky II/326 dle návrhu konkrétní trasy - nutno zachovat funkčnost HOZ (hlavní odvodňovací zařízení), odvodňovacích systémů a drenáží 	9,0360 (koridor)

VZ – plochy výroby a skladování – zemědělská výroba		
číslo	podmínky využití plochy	Plocha (ha)
Z6	<p>lokalizace: severně od obce, při západní straně komunikace III.tř.č.3267 směrem na Dobrou Vodu</p> <p>dopravní napojení, specifické podmínky:</p> <ul style="list-style-type: none"> - přístup ze stávající silnice III.tř. - hlavní využití plochy: chov ryb, jehož negativní vliv nenaruší biotop živočichů žijících na přilehlém Cukrovarském rybníce - přípustné využití: skladování, zeleň <p>napojení na inž. sítě: viz. kap. 4.2 – Technická infrastruktura</p> <p>zásady prostorové regulace:</p> <ul style="list-style-type: none"> - výšková regulace zástavby – max. 5m nad rostlým terénem 	0,0018

3.3 Systém sídelní zeleně

■ pro sídelní zeleň je vyhrazena samostatná funkční plocha na východním okraji obce (ZV-plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň).

■ součástí systému sídelní zeleně jsou plochy, které jsou zahrnuty do jiných ploch s rozdílným způsobem využití. Jedná se o zeleň na plochách veřejných prostranství (PV), zahrady, které jsou zahrnuty do ploch bydlení (SV) a o zeleň, která je součástí ploch občanské vybavenosti (OV, OS).

■ zvlášť jsou vymezeny rozsáhlé plochy soukromé zeleně (ZS), navazující na plochy bydlení.

4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ

4.1 Dopravní infrastruktura

Silniční doprava

V souladu se ZÚR Královéhradeckého kraje je v území vymezen koridor přeložky silnice II.tř.č.326.

Dopravní napojení rozsáhlejších lokalit je obecně nutno řešit prostřednictvím místních obslužných komunikací, s „kmenovým“ napojením na silnice II. nebo III.tř. Parametry sjezdu a místních komunikací je nutno navrhovat v souladu s ustanovením platných předpisů a norem.

Pěší a cyklisté

Další chodníky pro pěší budou dle potřeby budovány v souvislosti s postupným zastavěním některých rozvojových lokalit, případně podél silnice III.tř. nebo místních komunikací.

Doprava v klidu

Pro (zejména nově budované) podnikatelské aktivity a občanskou vybavenost je nutné zajistit potřebný počet parkovacích stání pro pracovníky i zákazníky, a to nejlépe na vlastních pozemcích.

4.2 Technická infrastruktura

4.2.1 Vodovod

Vodovodní síť v obci je vyhovující. V případě nové výstavby je možné počítat s rozšířením rozvodné sítě. Nové rozvody v zastavěném území budou řešeny v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu, v rozsáhlejších zastavitelných lokalitách jako součást příslušných funkčních ploch.

Dobudovat veřejný vodovod podél silnice III.tř. směrem na Bříšťany.

4.2.2 Kanalizace

V Bašnicích je navrženo vybudování splaškové kanalizace s likvidací odpadních vod v obecní ČOV jižně od obce – zastavitelná plocha Z3.

Do doby realizace budou odpadní vody nadále zachycovány a likvidovány individuálně v jímkách, žumpách a septicích řádně provozovaných (dobrý technický stav, 3 komory, vyvážení 2 x ročně apod.) s možností provedení opatření ke zlepšení čistícího efektu (intenzifikace septiků, instalace domovních ČOV, dočišťovací filtry apod.).

U nových staveb i stávajících jímek legislativně zajistit a dbát na ekologické likvidování splašků a kalů (vzniklé kalý budou likvidovány kompostováním nebo vyváženy na čistírnu odpadních vod Hořice). V případě výstavby vodních děl (např. ČOV napojené do vodního toku) je nutno postupovat dle platného vodního zákona.

V místní části Zvinovská zůstane zachován individuální způsob shromažďování splaškových vod v nepropustných bezodtokových jímkách na vyvážení a následným likvidováním kalů kompostováním nebo vyvážením na čistírnu odpadních vod Hořice.

4.2.3 Elektrorozvody

Stávající vedení VN 35 kV vč. OP jsou stabilizovaná.

Rozmístění stávajících trafostanic je vyhovující a není uvažováno s jejich změnou. Pro pokrytí případných zvýšených nebo nových nároků na dodávku el.energie mohou být některé stávající trafostanice upraveny nebo přezbrojeny na vyšší výkon, případně instalována nová TS na stávající přípojku do areálu zrušeného cukrovaru.

4.2.4 Spoje

Nové objekty budou připojovány v návaznosti na stávající síť podle poptávky po telekomunikačních službách.

4.2.5 Plynovody

Do ÚP je zpracován technický návrh plynofikace dle projektové studie. Napojení obce Bašnice se předpokládá na STL plynovod DN 90, vystupující z regulační stanice, umístěné mezi areály firem BB GREEN s.r.o., Bašnice a Colas CZ, a.s. - Bašnice. Případné stavby severně od obce je možné napojit na stávající STL plynovod na základě posouzení požadované kapacity.

S plynofikací místní části Zvinovská se neuvažuje.

4.2.6 Odstraňování odpadů

Všechny případné tzv. černé skládky musí být sanovány s ohledem na ochranu složek životního prostředí, v souladu se zásadami nakládání s odpady, stanovenými zákonem.

4.3 Občanské vybavení

V řešeném území není navržena specifická rozvojová plocha pro občanskou vybavenost. Další rozvoj v této oblasti je možný v rámci stávajících funkčních ploch OV, OS (občanská vybavenost), případně i v plochách SV (plochy smíšené obytné – venkovské), a to při splnění regulačních a hygienických podmínek.

4.4 Veřejná prostranství

Stávající veřejná prostranství užívaná ve veřejném zájmu jsou buď samostatně vymezena – u hlavní komunikace v obci (silnice II/326), nebo jsou součástí funkčních ploch občanské vybavenosti (OV, OS).

5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

5.1 Koncepte uspořádání krajiny

V krajině jsou vymezeny následující plochy s rozdílným způsobem využití, pro které jsou stanoveny podmínky využití v kap. 6.

- plochy zemědělské (NZ)
- plochy lesní (NL)
- plochy přírodní (NP)
- plochy smíšené nezastavěného území – přírodní a zemědělské (NS_{PZ})
- plochy vodní a vodohospodářské (W)

- vzhledem k charakteru řešeného území nejsou ve volné krajině navrhovány žádné nové samostatné zastavitelné plochy; rozvojové lokality rozšiřují a doplňují stávající zastavěné území obce.

- pro udržení a posílení ekologické stability území je do ÚP zapracován územní systém ekologické stability (ÚSES).

- ve volné krajině je nepřípustná realizace staveb a zařízení, které by negativně ovlivnily dochovaný krajinný ráz, zvláště pak objekty dominantního výrazu (např. větrné elektrárny, fotovoltaické elektrárny,)

- v nezastavěných plochách v krajině nebude umístováno trvalé oplocení či ohrazení (např. z vlastnických důvodů), na zemědělských plochách je možné umístění dočasného pastevního ohrazení, v odůvodněných případech oplocení trvalých zemědělských kultur (sady, vinice apod.) dle podmínek stanovených orgánem ochrany přírody a krajiny. Na lesních pozemcích je možné umístění dočasného oplocení nové výsadby dřevin (oplocenky).

- respektovat krajinné hodnoty území – břehové porosty kolem vodotečí a vodních ploch, plochy vymezených skladebných prvků ÚSES a veškeré ekologicky významné plochy (remízky, plochy a linie vzrostlé zeleně, mokřady, trvalé travní porosty apod.).

- podmínky pro umístování staveb či jejich vyloučení v nezastavěném území jsou uvedeny pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití v kap. 6 ÚP.

5.2 Územní systém ekologické stability – ÚSES

Hlavní prvky (biokoridory, biocentra) ÚSES pro řešené území, které jsou součástí hlavního výkresu:

PRVKY ÚSES	biokoridory	biocentra
regionální		RBC 989 „Bašnický a Lískovický les“
lokální	LBK 5	LBC „Milovice u Hořic“

V ÚP bylo řešeno:

- vymezení RBC 989 „Bašnický a Lískovický les“
- vazby všech prvků ÚSES na sousední katastrální území

koordinace v rámci zpracování ÚP: Ing.Z.Baladová, projektant ÚSES, č. autorizace ČKA -01 772.

5.3 Prostupnost krajiny

- prostupnost krajiny zajistit zachováním funkční sítě polních a lesních cest, které umožňují přístup na jednotlivé pozemky, spojují obec s ostatními sídly a zajišťují tak průchodnost řešeného území
- pro zachování migračních koridorů zvěře nepropojovat obec a místní části (zamezit srůstání sídel)

5.4 Protierozní opatření

- ÚP nevymezuje zvláštní plochy pro protierozní opatření.
- účinky eroze rozsáhlých nečleněných a intenzivně využívaných zemědělských ploch lze snižovat rozčleněním takových ploch pomocí liniové zeleně v podobě pásů dřevin podél účelových komunikací a vodotečí
- využívat agrotechnických a organizačních opatření, která u rizikových ploch zkrátí období bez souvislého rostlinného krytu

5.5 Protipovodňová opatření

- respektovat hranice inundačního (záplavového) území Q₁₀₀ pro Bašnický potok, včetně jeho aktivní zóny.
- v případě výstavby ČOV v lok. Z3 respektovat podmínky správce vodního toku pro osazení objektu

- obecná opatření pro zvýšení retence území:
 - revitalizace vodních toků a ploch:
 - v blízkosti vodních toků zachovat co největší podíl nezpevněných ploch, a odvodnění území navrhovat tak aby se výrazně neměnily odtokové poměry
 - podél vodních toků v území zachovat dle místních podmínek volně přístupný zatravněný pruh v minimální šířce 6 m (v případě Bašnického potoka 8 m) od břehové čáry, z důvodů údržby a čištění.
- v případě realizace jakýchkoli staveb je třeba zachovat funkčnost odvodňovacích systémů a v případě porušení drenáží je nutné provést jejich opravu.

5.6 Rekreace

- v ÚP nejsou vymezeny stabilizované ani navrhované plochy individuální rekreace
- rekreační využívání krajiny je podpořeno zachováním funkční sítě polních a lesních cest

5.7 Dobývání nerostů

- v řešeném území se plochy přípustné pro dobývání ložisek nerostů ani plochy pro jeho technické zajištění nenacházejí.

6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

V řešeném území byly vyznačeny následující plochy s rozdílným způsobem využití:

- plochy smíšené obytné – venkovské (SV)
- plochy bydlení
 - bydlení – v bytových domech (BH)
 - bydlení – se specifickým využitím (BX)
- plochy občanského vybavení
 - občanské vybavení – veřejná infrastruktura (OV)
 - občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)
- plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS)
- plochy výroby a skladování
 - výroba a skladování – lehký průmysl (VL)
 - výroba a skladování – zemědělská výroba (VZ)
- plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě (TI)
- plochy veřejných prostranství (PV)
- plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň (ZV)
- plochy zeleně – soukromá a vyhrazená (ZS)
- plochy zemědělské (NZ)
- plochy vodní a vodohospodářské (W)
- plochy lesní (NL)
- plochy přírodní (NP)
- plochy smíšené nezastavěného území – přírodní a zemědělské (NS_{PZ})

Hranice jednotlivých výše uvedených funkčních ploch jsou patrné z výkresové části – hlavního výkresu.

Stanovení podmínek pro využití ploch :

SV – plochy smíšené obytné - venkovské

A - hlavní využití:

plochy smíšeného využití ve venkovských sídlech využívané zejména pro bydlení v rodinných domech (včetně domů a usedlostí s hospodářským zázemím), obslužnou sféru a nerušící výrobní činnosti

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) stavby a plochy bydlení v rodinných domech s užitkovými zahradami včetně domů a usedlostí s hospodářským zázemím
- 2) stávající byt. objekty využívané k občasnému nebo rekreačnímu bydlení (chalupy)
- 3) obchodní zařízení, veřejné stravování, občanské vybavení pro veřejnost, obecní a státní správu, malá ubytovací zařízení, služby nevýrobního charakteru a provozovny sloužící k uspokojování potřeb obyvatel území nerušící rodinné bydlení (ve smyslu platné legislativy)
- 4) odstavná stání a garáže sloužící potřebě funkčního využití
- 5) stavby pro individuální rekreaci, které svým vzhledem a účinky na okolí nenaruší obytné a životní prostředí
- 6) nezbytné plochy a liniové stavby technického vybavení
- 7) příslušné komunikace pěší, cyklistické, motorové
- 8) dopravní plochy a zařízení
- 9) zeleň liniová a plošná
- 10) vodní plochy a toky
- 11) dětská hřiště
- 12) informační, propagační a reklamní stavby

podmínečně přípustné:

- 1) nerušící zařízení a stavby pro drobnou a zemědělskou výrobu – ve vztahu k okolní bytové zástavbě (ve smyslu platné legislativy, zejména hygienických předpisů – viz. odůvodnění ÚP)

nepřípustné:

- 1) stavby pro výrobu a podnikatelské aktivity s negativními vlivy na životní a obytné prostředí
- 2) stavby a plochy pro skladování, ukládání a odstraňování odpadů
- 3) stavby pro skladování a manipulaci s materiály a výrobky, stavby pro velkoobchod
- 4) vícepodlažní a hromadné garáže
- 5) veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru (ve smyslu platné legislativy, viz odůvodnění ÚP)

BH – plochy bydlení – v bytových domech

A - hlavní využití:

plochy bytových domů se zázemím a s příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) stavby a plochy bydlení v bytových domech
- 2) obchodní zařízení, veřejné stravování, malá ubytovací zařízení s kapacitou do 10 lůžek, služby a provozovny sloužící potřebám obyvatel území nerušící funkci bydlení (ve smyslu platné legislativy)
- 3) drobná sportoviště a plochy pro každodenní rekreaci a relaxaci obyvatel
- 4) odstavná stání a garáže sloužící potřebě funkčního využití
- 5) nezbytné plochy a liniové stavby technického vybavení
- 6) příslušné komunikace pěší, cyklistické, motorové
- 7) dopravní plochy a zařízení
- 8) zeleň liniová a plošná
- 9) vodní plochy a toky
- 10) informační, propagační a reklamní stavby

nepřípustné :

- 1) stavby pro výrobu a podnikatelské aktivity s negativními vlivy na životní a obytné prostředí
- 2) stavby a plochy pro skladování, ukládání a odstraňování odpadů
- 3) stavby pro skladování a manipulaci s materiály a výrobky, stavby pro velkoobchod
- 4) vícepodlažní a hromadné garáže a garáže pro nákladní vozidla
- 5) veškeré další stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru (ve smyslu platné legislativy - viz odůvodnění ÚP)

BX – plochy bydlení – se specifickým využitím

A - hlavní využití:

plochy bydlení na území bývalého cukrovaru

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) dopravní plochy a zařízení, garáže, komunikace pro pěší a cyklisty
- 2) nezbytné plochy a liniové stavby technického vybavení
- 3) zeleň liniová a plošná
- 4) vodní plochy a toky
- 5) informační, propagační a reklamní stavby

nepřípustné :

- 1) veškeré stavby neuvedené výše jako přípustné

OV – plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura

A – hlavní využití:

plochy převážně nekomerční občanské vybavenosti sloužící například pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva (dle platné legislativy - viz. stavební zákon).

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) maloobchodní, správní a administrativní objekty vč. nezbytných obslužných ploch
- 2) služby, veřejné stravování a ubytování
- 3) kulturní, sociální, zdravotnické, výchovné, sportovní a církevní zařízení
- 4) odstavná stání a garáže sloužící potřebě funkčního využití
- 5) nezbytné plochy technického vybavení
- 6) liniové stavby technického vybavení
- 7) příslušné komunikace pěší, cyklistické a motorové
- 8) zeleň liniová a plošná
- 9) informační a reklamní zařízení
- 10) zařízení drobné výroby a řemesel nerušící nad míru přípustnou okolí (ve smyslu platné legislativy - viz odůvodnění ÚP)

podmínečně přípustné:

- 1) bydlení v případě, že se jedná o byt správce nebo majitele zařízení

nepřípustné:

- 1) bytová výstavba (s výjimkou bydlení podmínečně přípustného)
- 2) objekty a plochy zemědělské a průmyslové výroby

OS – občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení

A - hlavní využití:

plochy pro tělovýchovu a sport

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) areály a plochy rekreační a sportovní
- 2) sportovní zařízení a vybavení
- 3) koupaliště a víceúčelové nádrže využitelné pro rekreaci
- 4) vybavení sociální a hygienické
- 5) nezbytné plochy technického vybavení
- 6) liniové stavby technického vybavení
- 7) příslušné komunikace pěší, cyklistické a motorové
- 8) zeleň liniová a plošná
- 9) vodní plochy a toky
- 10) veřejné stravování pro obsluhu území
- 11) byty služební a majitelů zařízení
- 12) občanská vybavenost související s hlavní funkcí

nepřípustné:

- 1) bytová výstavba
- 2) občanská vybavenost nesouvisející s hlavní funkcí
- 3) objekty výroby a skladování, řemeslnické provozy

DS – plochy dopravní infrastruktury – silniční

A - hlavní využití :

plochy a koridory silniční dopravy – pozemky silnic II. - III.tř., místních a obslužných komunikací, včetně souvisejících ploch (náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty, doprovodná zeleň)

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) plochy a koridory silniční dopravy vč. násypů, zářezů, mostů, opěrných zdí apod.
- 2) plochy dopravy v klidu
- 3) zálivy zastávek hromadné dopravy, odpočívadla, protihluková opatření
- 4) městský mobiliář a drobná architektura
- 5) zeleň liniová a plošná
- 6) stavby a plochy nezbytné k obsluze území
- 7) vodní plochy a toky
- 8) trasy liniové technické vybavenosti

nepřípustné :

- 1) činnosti, děje a zařízení, které narušují hlavní využití

VL - plochy výroby a skladování – lehký průmysl

A – hlavní využití:

plochy výrobních areálů lehkého průmyslu, kde negativní vliv nad přípustnou mez nepřekračuje hranice areálu.

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) výrobní a skladové areály
- 2) dopravní zařízení a vybavení
- 3) příslušné komunikace pěší, cyklistické a motorové
- 4) odstavná stání a garáže
- 5) nezbytné plochy technického vybavení
- 6) zeleň liniová a plošná
- 7) stavební dvory a zařízení pro údržbu sítí a komunikací
- 8) doplňková zařízení obchodu a služeb související s dominantní funkcí
- 9) byty služební a majitelů zařízení

nepřípustné:

- 1) byty nad rámec služebního charakteru
- 2) plochy a objekty občanské vybavenosti, rekreace a sportu

VZ - plochy výroby a skladování – zemědělská výroba

A - hlavní využití

– vyjma plochy Z6:

plochy zemědělské rostlinné i živočišné výroby a přidružené drobné výroby

– pro plochu Z6:

chov ryb, jehož negativní vliv nenaruší biotop živočichů žijících na přilehlém Cukrovarském rybníce

B - funkční využití:

přípustné – vyjma plochy Z6:

- 1) objekty a plochy určené pro zemědělskou výrobu
- 2) stavby nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy (např. silážní žlaby, hnojiště, přístřešky pro dobytek, apod.)
- 3) zařízení nezemědělské výroby, pokud nebude v rozporu s hygienicko - veterinárními předpisy
- 4) příslušné plochy dopravy, odstavná stání a garáže pro uvedenou funkci
- 5) technické vybavení (trafostanice, vodojem,..), liniové stavby tech. vybavenosti
- 6) vodní plochy a toky
- 7) zeleň liniová a plošná
- 8) doplňková zařízení výroby a služeb, související s hlavní funkcí
- 9) byty služební a majitelů zařízení

přípustné – pro plochu Z6:

- 1) skladování
- 2) zeleň

nepřípustné:

- 1) stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím

C – zásady prostorové regulace:

- pro plochu Z6: výšková regulace zástavby – max. 5m nad rostlým terénem

TI – technická infrastruktura – inženýrské sítě

A - hlavní využití:

plochy, trasy a objekty technické infrastruktury (trafostanice, regulační stanice, výměníky, čistírny a úpravny vod atd.)

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) plochy a trasy pro vedení inž. sítí
- 2) plochy dopravy, manipulační plochy a odstavná stání
- 3) zeleň liniová a plošná

nepřípustné :

- 1) veškeré stavby neuvedené výše jako přípustné
- 2) činnosti, děje a zařízení, které narušují hlavní využití

PV – plochy veřejných prostranství

A – hlavní využití:

plochy, které jsou veřejně přístupné a mají významnou prostorotvornou a komunikační funkci

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) veřejná prostranství
- 2) plochy, zařízení a vybavení pro rekreaci a sport
- 3) plochy a koridory silniční dopravy a dopravy v klidu
- 4) mobiliář a drobná architektura
- 5) zeleň liniová a plošná
- 6) stavby a plochy nezbytné k obsluze plochy
- 7) vodní plochy a toky
- 8) trasy liniové technické vybavenosti

podmínečně přípustné:

- 1) zařízení a aktivity, např. altány, veřejná WC, občerstvení s venkovním posezením, tržště, dětská hřiště apod., v případě, že svou funkcí a charakterem odpovídají významu území

nepřípustné :

- 1) veškeré stavby neuvedené výše jako přípustné nebo podmíněčně přípustné

ZV – plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň

A - hlavní využití:

plochy parkově upravené zeleně

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) mobiliář, drobná architektura
- 2) pěší a cyklistické komunikace
- 3) stavby a plochy nezbytné k obsluze plochy
- 4) vodní plochy a toky
- 5) trasy liniové technické vybavenosti

nepřípustné :

- 1) veškeré stavby neuvedené výše jako přípustné

ZS – plochy zeleně – soukromé a vyhrazené

A – hlavní využití:

plochy soukromé zeleně v zastavěném území nebo v jeho návaznosti; zejména zahrady, které nejsou součástí jiných typů ploch

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) louky, pastviny, sady a zahrady
- 2) jednoduché stavby a zařízení, související s hlavním využitím
- 3) vodní plochy a toky
- 4) liniové trasy technické vybavenosti

nepřípustné :

- 1) veškeré využití neuvedené výše jako přípustné

NZ - plochy zemědělské

A - hlavní využití :

plochy s převažující funkcí intenzivní zemědělské produkce

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) zemědělsky využívané plochy pro rostlinnou i živočišnou výrobu
- 2) související obslužné a manipulační plochy
- 3) opatření přispívající k vyšší retenci krajiny, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření, výstavba menších vodních nádrží
- 4) vodní plochy a toky
- 5) zeleň krajinná, liniová vč. prvků ÚSES
- 6) komunikace pěší, cyklistické, účelové a obslužné
- 7) nezbytné plochy dopravní a technické infrastruktury
- 8) liniové stavby technického vybavení
- 9) informační, propagační a reklamní zařízení
- 10) naučné stezky

podmínečně přípustné:

- 1) plochy pro zalesnění cca do 1ha na plochách navazujících na stávající PUPFL jejichž zalesněním dojde k ucelení PUPFL za předpokladu, že nebude narušena ekologická diverzita
- 2) stavby nezbytné pro obhospodařování a provoz ploch dané funkce vyhovující definici přípustných staveb v nezastavěném území dle platného zákona - s podmínkou, že jejich součástí nebudou prostory pro pobyt osob

nepřípustné:

- 1) veškeré činnosti neuvedené výše jako přípustné nebo podmíněně přípustné

W – plochy vodní a vodohospodářské

A - hlavní využití:

plochy, které se vymezují za účelem zajištění podmínek pro nakládání s vodami, ochranu před jejich škodlivými účinky a suchem, regulaci vodního režimu území a plnění dalších účelů stanovených právními předpisy upravujícími problematiku na úseku vod a ochrany přírody a krajiny

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) pozemky vodních ploch, koryt vodních toků
- 2) ostatní pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití
- 3) zeleň krajinná, liniová vč. prvků ÚSES (biokoridory, biocentra a interakční prvky)
- 4) účelové komunikace
- 5) stavby nezbytné pro obhospodařování a provoz ploch dané funkce
- 6) nezbytné plochy a liniové trasy technického vybavení

nepřípustné:

- 1) všechny stavby a činnosti, pokud nejsou uvedeny jako přípustné

NL - plochy lesní

A - hlavní využití :

plochy s převažujícím využitím pro lesní produkci

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) pozemky určené k plnění funkcí lesa
- 2) zeleň krajinná, liniová vč. prvků ÚSES
- 3) vodní plochy a toky
- 4) opatření přispívající k vyšší retenci krajiny, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření, výstavba menších vodních nádrží
- 5) účelové komunikace a manipulační plochy
- 6) nezbytné plochy a liniové trasy technického vybavení
- 7) naučné stezky

podmínečně přípustné:

- 1) stavby nezbytné pro obhospodařování a provoz ploch dané funkce vyhovující definici přípustných staveb v nezastavěném území dle platného zákona - s podmínkou, že jejich součástí nebudou prostory pro pobyt osob

nepřípustné:

- 1) veškeré činnosti neuvedené výše jako přípustné nebo podmínečně přípustné

NP - plochy přírodní

A - hlavní využití:

plochy s převažující přírodní funkcí zahrnující mimo jiné zvláště chráněné plochy (ÚSES – biocentra apod.)

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) plochy lesa, zeleň krajinná, liniová vč. prvků ÚSES
- 2) vodní plochy a toky
- 3) opatření přispívající k vyšší retenci krajiny, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření, výstavba menších vodních nádrží
- 4) komunikace pěší, cyklistické a účelové
- 5) zemědělské obslužné a manipulační plochy
- 6) nezbytné plochy a liniové trasy technického vybavení
- 7) naučné stezky

podmínečně přípustné:

- 1) stavby nezbytné pro obhospodařování a provoz ploch dané funkce vyhovující definici přípustných staveb v nezastavěném území dle platného zákona - s podmínkou, že jejich součástí nebudou prostory pro pobyt osob

nepřípustné:

- 1) veškeré aktivity neuvedené výše jako přípustné nebo podmínečně přípustné
- 2) jakékoli změny využití, které by znemožnily či ohrozily funkčnost biocenter nebo územní ochranu ploch navrhovaných k začlenění do nich

NSpz – plochy smíšené nezastavěného území – přírodní a zemědělské

A - hlavní využití :

- plochy s možnou kombinací funkcí přírodní a ploch pro zemědělskou produkci

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) zemědělsky využívané plochy pro rostlinnou i živočišnou výrobu
- 2) zeleň krajinná a liniová vč. prvků ÚSES (biocentra, biokoridory a interakční prvky)
- 3) ovocné sady
- 4) vodní plochy a toky
- 5) opatření přispívající k vyšší retenci krajiny, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření, výstavba menších vodních nádrží
- 6) přístupové a účelové komunikace, polní cesty, zemědělské, obslužné a manipulační plochy
- 7) komunikace pěší, cyklistické, naučné stezky
- 8) nezbytné plochy a liniové trasy technického vybavení

podmínečně přípustné:

- 1) stavby nezbytné pro obhospodařování a provoz ploch dané funkce vyhovující definici přípustných staveb v nezastavěném území dle platného zákona - s podmínkou, že jejich součástí nebudou prostory pro pobyt osob

nepřípustné:

- 1) všechny stavby, pokud nejsou uvedeny jako přípustné nebo podmínečně přípustné

7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTÍ STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a asanační území nejsou vymezeny.

Územním plánem je stanovena následující veřejně prospěšná stavba (zakresleno ve Výkresu veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací – č. A 2.4), pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

- dopravní infrastruktura

OZNAČENÍ	POPIS	VÝČET POZEMKŮ KN
VD 01	koridor pro přeložku komunikace II/326	k.ú. Bašnice – v rozsahu lokality Z5

Územním plánem jsou stanovena následující veřejně prospěšná opatření (zakresleno ve Výkresu veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací – č. A 2.4), pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

- územní systém ekologické stability

OZNAČENÍ	POPIS
VU 01	k.ú. Bašnice - regionální biocentrum RBC 989 Bašnický a Lískovický les

8. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU K.Ú. A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 5 ODST.1 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

Územním plánem nejsou stanoveny veřejně prospěšná stavby ani veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.

9. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODST. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

V územním plánu nejsou stanovena kompenzační opatření.

10. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

- textová část územního plánuobsahuje 26 stran

- grafická část:

Výkresová část je zpracována digitální formou a tisky provedeny jako 1 list pro každý následující výkres.

A2.1	výkres základního členění území	1 : 5 000
A2.2	hlavní výkres	1 : 5 000
A2.3a	výkres koncepce technické infrastruktury – vodní hospodářství	1 : 5 000
A2.3b	výkres koncepce technické infrastruktury – energetika, telekomunikace	1 : 5 000
A2.4	výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

11. SDĚLENÍ O ZRUŠENÍ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE

Nabytím účinnosti tohoto opatření obecné povahy, kterým se vydává Územní plán Bašnice, pozbývá platnosti Územní plán obce Bašnice, schválený zastupitelstvem obce Bašnice a Obecně závazná vyhláška obce Bašnice o závazných částech územního plánu obce Bašnice.

B1 – textová část odůvodnění ÚP

1. POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Pořizovatelem Územního plánu Bašnice je Městský úřad Hořice, stavební úřad – odd. územního plánování a regionálního rozvoje, a to na základě písemného požadavku obce dle § 6, odstavce 1, písmeno c) zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon).

O pořízení Územního plánu Bašnice rozhodlo zastupitelstvo obce na svém zasedání dne 9. 5. 2011 usnesením č.2 /2011.

Pořizování územního plánu začalo zpracováním návrhu zadání. Návrh zadání byl vypracován ve smyslu § 47 odst. 1 stavebního zákona a § 11 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v souladu s přílohou č. 6 vyhlášky. Podkladem pro návrh zadání byly zpracované ÚAP a doplňující průzkumy a rozborů obce Bašnice, zpracované Ing. arch. Pavlem Tománkem. Řešené území obce Bašnice (kód obce 572667) tvoří jedno katastrální území – k. ú. Bašnice o celkové rozloze 609 hektarů. Celkový počet obyvatel k 31.12.2011 byl 187.

Pořizovatel oznámil vystavení a zahájení projednání návrhu zadání Územního plánu Bašnice veřejnou vyhláškou ze dne 20.2.2012. Návrh zadání byl vystaven k nahlédnutí od 27.2. 2011 do 28.3. 2012 na Obecním úřadu Bašnice, Městském úřadu Hořice – stavební úřad a na internetových stránkách <http://www.horice.org/cz/urad-uzemniho-planovani/navrhy/>.

Do 30 dnů od obdržení návrhu zadání mohly dotčené orgány a krajský úřad uplatnit u pořizovatele své požadavky na obsah územního plánu vyplývající ze zvláštních právních předpisů a požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí včetně jeho obsahu a rozsahu podle zvláštního právního předpisu (zákon č.114/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů). Ve stejné lhůtě mohly uplatnit u pořizovatele své podněty i sousední obce. Po dobu 30 dnů ode dne vyvěšení oznámení o projednávání návrhu zadání na úřední desce mohl každý uplatnit své připomínky.

Návrh zadání byl poté v březnu 2012 doplněn pořizovatelem ve spolupráci s určeným zastupitelem obce, kterým byl jmenován na zasedání zastupitelstva obce Bašnice konaném dne 9. 5. 2011 starosta obce p. Miloslav Zamouřil.

Projednaný návrh zadání Územního plánu Bašnice byl schválen zastupitelstvem obce Bašnice dne 4.4. 2012 usnesením č. 3/2012, bod 3.

Návrh Územního plánu Bašnice byl vypracován projektantem Ing. arch. Pavlem Tománkem, (IČO 652 34 448, autorizace ČKA 01 197) v září 2012. Návrh územního plánu Bašnice byl v souladu s § 50 odst.3 zákona 186/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů doručen veřejnou vyhláškou, společné jednání dotčených orgánů se konalo 16. 4. 2013.

Dotčené orgány uplatnily svá stanoviska (viz bod 6. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ)

Žádná ze sousedních obcí neuplatnila připomínky. V zákonné lhůtě byla doručena jedna připomínka občana.

Stanovisko Krajského úřadu Královéhradeckého kraje k návrhu územního plánu Bašnice (zn.22524/UP/2013/Sm) bylo doručeno 14.ledna 2014.

V souladu s ustanovením § 52 SZ bylo zahájeno řízení o ÚP. Veřejné projednání s termínem konání dne 28.5.2014 bylo oznámeno 15.4.2014. Dne 23.4.2014 byla podána námitka. Rozsah námítky vyžadoval dožádání stanoviska katastrálního úřadu a prověření poměrů v dotčené lokalitě. Z tohoto důvodu bylo veřejné projednání zrušeno a po vyřešení námítky návrh ÚP upraven. Nové veřejné projednání bylo stanoveno na 22.9.2014. Dotčené orgány a sousední obce byly seznámeny se skutečností, že návrh územního plánu Bašnice byl před opakovaným veřejným projednáním upraven.

Na veřejném projednání byli přítomní opětovně seznámeni s možnostmi podání připomínky nebo námítky. Byl podán odborný výklad návrhu územního plánu Bašnice, uveden důvod opakovaného konání veřejného projednání včetně řešení podané námítky a upozornění na změny v návrhu územního plánu provedené po zveřejnění dle § 51.

V zákonné lhůtě nebyly uplatněny další námítky ani připomínky. Dotčené orgány souhlasily nebo neuplatnily stanoviska. Ministerstvo obrany Praha připomínkou požadovalo opravu chyby v označení provozovatele letišť Hořice a Hradec Králové, který stanovuje jejich ochranná pásma. Nesprávnost byla odstraněna. Není důvodem k novému projednávání.

Bylo konstatováno, že upravený návrh ÚP Bašnice je možno předložit Zastupitelstvu obce Bašnice k vydání. Zastupitelstvo, které se konalo dne 8.10.2014 ověřilo dle § 54 odst.2 stavebního zákona a vydalo územní plán Bašnice.

2. VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

Koncepce řešení územního plánu byla zpracována v souladu s nadřazenou dokumentací, kterou je „Politika územního rozvoje ČR 2008“ a zejména „Zásady územního rozvoje Královéhradeckého (ZÚR KHK)“. Dále byl územní plán v průběhu zpracování koordinován s ÚPD a ÚPP sousedních obcí.

■ POLITIKA ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČR 2008

Z Politiky územního rozvoje České republiky 2008 schválené vládou České republiky dne 20.7. 2009 usnesením č. 929 nevyplývají pro územní plán Bašnice žádné konkrétní požadavky. Řešené územní leží mimo rozvojové oblasti a osy, nicméně v blízkosti navrženého koridoru rychlostní silnice R35, která by měla zajistit vzájemné propojení rozvojových oblastí.

Při zpracování územního plánu Bašnice byl prověřen soulad s Republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, uvedenými v Politice územního rozvoje 2008, především v článku:

ad 14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území,

Převážnou část řešeného území k.ú. Bašnice představuje krajina intenzivní zemědělské výroby. Přírodní prvky jsou soustředěny v severozápadní části k.ú. v prostoru regionálního biocentra RBC 989 Bašnický a Lískovický les. RBC je v ÚP vymezeno a do jeho prostoru nezasahují žádné návrhové prvky, stejně jako do ploch PUPFL v ostatních částech řešeného území.

V řešeném území nejsou evidovány nemovité kulturní památky, ostatní památky místního významu jsou respektovány.

ad 16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků,.....

Návrh řešení ÚP vychází především z koncepce, stanovené v platném územním plánu (ÚPO), a to z důvodu požadavku zachování kontinuity územního plánování v řešeném území. Do řešení byly promítnuty zájmy nadmístního charakteru, které vyplývají z nadřazené ÚPD (ZÚR KHK), a to návrh koridoru pro přeložku silnice II/326. V průběhu zpracování ÚP bylo spolupracováno s pořizovatelem a starostou obce. Na začátku prací byly shromážděny podněty ze strany veřejnosti. Připomínkám bylo možno ve všech případech vyhovět, aniž by byla narušena komplexnost řešení nebo ohroženy zájmy obce.

ad 25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod.....

V řešeném území je stanoveno záplavové území Q_{100} významného vodního toku Bašnický potok vč. aktivní zóny. Rozsah aktivní zóny je omezen na plochu vlastního toku, záplavové území Q_{100} zahrnuje rozsáhlejší území severně i jižně od obce, do zastavěného území zasahuje však v minimální míře. Aktivní zóna není návrhem nijak dotčena, do Q_{100} je umístěna lokalita Z3 (plocha pro zřízení obecní ČOV). Pro tuto lokalitu jsou předepsány specifické podmínky jejího umístění v kap. 3 ÚP. Sesuvy půdy nebo jinými přírodními katastrofami řešené území ohroženo není.

Celorepublikové priority územního plánování uvedené v PÚR ČR 2008 jsou podrobně rozpracovány v nadřazené ÚPD – Zásadách územního rozvoje (ZÚR) Královéhradeckého kraje. Soulad zpracovaného návrhu ÚP Bašnice s jednotlivými body ZÚR KHK, které se týkají řešeného území, je popsán v následující kapitole:

■ **ZÁSADY ÚZEMNÍHO ROZVOJE KRÁLOVÉHRADECKÉHO KRAJE (ZÚR KHK)**

Nadřazenou územně plánovací dokumentací jsou „Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje“, vydané Zastupitelstvem Královéhradeckého kraje dne 8.zář 2011 (ZK/22/1564/2011) s účinností od 16. listopadu 2011.

Řešené území není zahrnuto v rozvojových oblastech, rozvojových osách a specifických oblastech – k.ú. Bašnice je součástí území s vyváženým rozvojovým potenciálem, na hranicích s k.ú. Dobrá Voda u Hořic a k.ú. Milovice u Hořic sousedí s rozvojovou osou nadmístního významu vymezenou v ZÚR KHK - NOS 1: Hořice – Jičín – Liberecký kraj.

Z hlediska cílových charakteristik krajiny řešené území spadá do oblasti krajinného rázu Cidlinsko, s krajinným typem – krajina zemědělská (východní část) a lesozemědělská (západní a jihozápadní část).

- ÚP respektuje stávající jevy a úkoly, které vymezuje ÚPD ZÚR KHK v řešeném území:

- respektovat prvky regionálního územního systému ekologické stability, tj. RBC 989 Bašnický a Lískovický les
- respektovat ochranná pásma letiště Hořice a letiště Hradec Králové
- respektovat stávající prvky dopravní a technické infrastruktury – silnice II/326 Nový Bydžov – Bašnice – křižovatka s I/35, železniční trať ČD 041, VTL plynovod vč. regulační stanice VTL-STL, vodovod Bašnice – Bříšťany
- respektovat stanovené záplavové území Bašnického potoka
- zajistit vymezení a územní ochranu pro stavbu silničního obchvatu obce (dle návrhu ZÚR ozn. DS 45, DS 46 – přeložka II/326)

■ KOMENTÁŘ K SOULADU S ÚKOLY PRO ÚZEMNÍ PLÁNOVÁNÍ, UVEDENÝMI V JEDNOTLIVÝCH ČLÁNCÍCH ZÚR KHK, KTERÉ MAJÍ VAZBU NA PŘEDLOŽENÝ NÁVRH ŘEŠENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU:

- v odst. b.2.3 - Úkoly pro územní plánování stanovené ZÚR pro území s vyváženým rozvojovým potenciálem:

- vymezovat zastavitelné plochy pro podporu ekonomického rozvoje a podporu rozvoje lidských zdrojů, především ve vazbě na zastavěné území obcí; pro tyto účely přednostně nově využívat území ploch přestavby.

Zastavitelné plochy pro rozvoj výroby v řešeném území vymezeny nejsou a na území obce nejsou ani žádoucí. Na jižním okraji obce je rozsáhlý areál zemědělské výroby (ZV), ostatní plochy výroby (VL - výroba lehká) jsou soustředěny v severní části k.ú., podél komunikace III/3267 až po hranici s k.ú. Dobrá Voda u Hořic. Zde jsou jak fungující provozy společností COLAS – obalovna Bašnice a B.B.Green – ekopaliva, tak i rozsáhlé volné plochy po zlikvidovaném areálu cukrovaru.

- v odst. d.2.1.2a Silniční doprava: Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje na území kraje vymezuje koridory pro umístování následujících pozemních komunikací (nebo jejich nových úseků): silnice II/326 – v prostoru Bašnice (DS45, DS46), v prostoru Sukorad (DS46):

**- koordinovat upřesnění koridorů s ostatními zájmy nadmístního významu v území,
- koordinovat návaznosti koridorů a ploch na hranicích obcí,
- zpřesnění ploch a koridorů, bude prováděno s ohledem na eliminaci negativních důsledků dopravy (hluk, imise z ovzduší) na životní prostředí a veřejné zdraví).**

V řešeném území je v souladu se ZÚR KHK vymezen koridor pro situování přeložky komunikace II.tř. č.326 (lokalita Z5), která dnes prochází obcemi Bašnice a Sukorady [v ZÚR KHK je přeložka ozn. DS45, DS46 - stavba DS45 je situovaná pouze v řešeném území - k.ú. Bašnice, stavba DS46 je převážně na k.ú. Sukorady, okrajově se dotýká i k.ú. Bašnice. Vymezení koridoru je zkoordinováno s ÚP Sukorady (vydaná dokumentace)].

Koridor v řešeném území navazuje na koridor vymezený v ÚP Sukorady a je veden převážně severně od obce. Dle místních podmínek je vymezen s proměnnou šířkou, od š. 30 m v úseku mezi odchovnou bažantů a lesem a v místě křížení se silnicí III/3267 směrem na Dobrou Vodu, až po š. cca 100 m severně od obce. Nejbližší obytné objekty jsou od hrany koridoru vzdáleny cca 150 m.

- v odst. d.3 Vymezení územního systému ekologické stability:

- respektovat plochy a koridory pro biocentra a biokoridory ÚSES na regionální a nadregionální úrovni jako nezastavitelné s využitím pro zvýšení biodiverzity a ekologické stability krajiny,

- dbát na zachování návaznosti místní úrovně ÚSES na regionální a nadregionální úroveň.

V k.ú. Bašnice se nachází prvek regionálního ÚSES, a to regionální biocentrum RBC 989 Bašnický a Lískovický les. Toto je samostatně vymezeno (funkční zařazení NP - plochy přírodní) a nezasahují do jeho ploch žádné návrhové prvky.

RBC 989 Bašnický a Lískovický les je kromě k.ú. Bašnice situováno na k.ú. Sukorady (zajištěna koordinace s ÚP Sukorady – vydaná dokumentace, 2011), a k.ú. Lískovice (koordinace s ÚPO Lískovice, 2004)

Návaznost prvků lokálního ÚSES na RBC 989 je zajištěna mimo k.ú. Bašnice.

- v odst. e.1. *Koncepce ochrany a rozvoje přírodních hodnot*

(17) *Přírodními hodnotami se na území kraje rozumí:*

ÚSES: biocentra a biokoridory nadregionálního a regionálního významu,

- při řešení využití území a při upřesňování tras liniových staveb v rámci vymezených koridorů hledat taková řešení, která vyloučí, popř. budou minimalizovat, negativní vlivy především na chráněná území přírody.

Na území k.ú. Bašnice se v severozápadní části nachází regionální biocentrum RBC 989 Bašnický a Lískovický les (současně VKP Bašnický les). Koridor Z5 pro situování přeložky II/326 se uvedených přírodních prvků nedotýká. Vymezení koridoru je zároveň vedeno i snahou eliminovat negativní dopady na bytovou zástavbu. Proto je situován přes zastavěné území (plochy ZV – zemědělská výroba, odchovna bažantů u lesa) v poloze s co největším odstupem od západního okraje bytové zástavby v obci (3 nové RD u hřiště).

- v odst.e.4.4 *Ekonomická základna*

- na území kraje mimo rozvojové oblasti a rozvojové osy vytvářet vymezením ploch změn územní předpoklady pro stabilizaci a rozvoj ekonomických odvětví,

Zastavitelné plochy pro rozvoj výroby v řešeném území vymezeny nejsou a na území obce nejsou ani žádoucí. Na jižním okraji obce je rozsáhlý areál zemědělské výroby (ZV), ostatní plochy výroby (VL - výroba lehká) jsou soustředěny v severní části k.ú., podél komunikace III/3267 až po hranici s k.ú. Dobrá Voda u Hořic. Zde jsou jak fungující provozy společností COLAS – obalovna Bašnice a B.B.Green – ekopaliva, tak i rozsáhlé volné plochy po zlikvidovaném areálu cukrovaru.

- v odst. f) *Vymezení cílových charakteristik krajiny*

Pro celé území kraje se k zachování charakteristických rysů jednotlivých oblastí se shodným typem krajiny stanovují tyto obecné zásady:

- Zemědělskou krajinu členit (ale neuzavírat) rozptýlenou zelení, umožňující průhledy krajinou pro zvýraznění její hloubky nebo různých dominant.

- Nevytvářet nová urbanizovaná území.

ÚP nezasahuje do ploch ZPF, nemění jejich uspořádání v území ani výrazněji neomezuje jejich využívání. Členění zemědělských pozemků bude případně předmětem samostatného projektu KPÚ (Komplexní pozemkové úpravy).

Nová urbanizovaná území nejsou vymežována, zastavitelné plochy pro výstavbu jsou situované v návaznosti na zastavěné území.

- v odst. g) *Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezení asanačních území nadmístního významu, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit*

Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje vymezuje tyto veřejně prospěšné stavby, pro jejichž uskutečnění lze práva k dotčeným pozemkům a stavbám odejmout nebo omezit

DS45 ... II/326 – v prostoru Bašnice

DS46 ... II/326 – v prostoru Sukorady, Bašnice

Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje vymezuje tato veřejně prospěšná opatření:

RBC 989 Bašnický a Lískovický les

Územní plán vymezuje veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření v souladu se ZÚR KHK (ve výkrese A2.4 - veřejně prospěšné stavby ozn. WD 01, WU 01).

- v odst. h) Stanovení požadavků nadmístního významu na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí, zejména s přihlédnutím k podmínkám obnovy a rozvoje sídelní struktury

Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje stanoví následující požadavky na koordinaci územně plánovací činnosti dotčených obcí, pro obec Bašnice:

Územní příslušnost - UVRP

zpřesnit a územně stabilizovat:

- **plochy a koridory dopravní infrastruktury - DS46, DS45**

- **plochy územního systému ekologické stability - 989 Bašnický a Lískovický les**

Požadavky jsou naplněny: plochy a koridory dopravní infrastruktury - DS46, DS45 (obchvat Bašnice a Sukorad) – v územním plánu ozn. koridor Z5 (DS - dopravní infrastruktura silniční), RBC 989 Bašnický a Lískovický les je vymezeno (NP – plochy přírodní).

- zastavitelné plochy umisťovat především ve vazbě na zastavěné území,

Zastavitelné plochy pro rozvoj bytové výstavby Z1, Z2, Z4 jsou navrženy v přímé návaznosti na zastavěné území, které tak doplňují a rozšiřují. Zastavitelná plocha Z3 je určena pro výstavbu ČOV, je situovaná dle technického návrhu jižně od obce, Z5 je koridor pro přeložku silnice II.tř. (jeho trasování je popsáno v ostatních kapitolách).

3. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

Komplexní širší vztahy jsou nejlépe patrné z výkresové části, kde jsou širší vztahy zpracovány na mapě v měřítku 1:50 000.

3.1 Postavení obce v systému osídlení

Řešené území k.ú. Bašnice leží v jihovýchodní části okresu Jičín, cca 20 km jihovýchodně od Jičína a cca 5 km jihozápadním směrem od Hořic, v nadmořské výšce 260-295 m n.m. Obec leží při komunikaci druhé třídy II/326, která odbočuje západně z komunikace první třídy I/35 Hradec Králové – Hořice.

Z hlediska státní správy spadá obec Bašnice pod Krajský úřad Královéhradeckého kraje a Městský úřad Hořice. Nejsilnější vazby má obec na Hořice, Hradec Králové a Jičín.

Z hlediska geografického je vlastní obec situována při severním okraji katastrálního území, v návaznosti na zastavěnou část obce Dobrá Voda u Hořic.

3.2 Širší dopravní vztahy, širší vztahy technické infrastruktury

Západně a severně řešeného území je veden koridor komunikace R35. Vzhledem k dostatečné vzdálenosti od zastavěného území obce Bašnice se zásadní negativní vlivy na řešené území nepředpokládají.

Pro eliminaci negativních dopadů z případně zvýšené dopravní zátěže ze silnice II/326, která v současnosti prochází zastavěným územím a bude napojena na R35, je v dokumentaci ZÚR navržen koridor její přeložky severně od obce.

Nejvýznamnější silniční komunikace v řešeném území jsou:

II / 326 Nový Bydžov – Bašnice – křižovatka s I/35

III / 32348 Bašnice - Bříšťany

Železniční trať ČD při severní hranici k.ú. č.041 – jednokolejná, regionálního významu Hradec Králové – Ostroměř

Hlavní dálkové trasy technické infrastruktury a OP, která přechází do sousedních správních území:

- VTL DN 100 – přípojka pro RS VTL / STL (k.ú. Dobrá Voda u Hořic)
- elektro VN 35 kV č.490, 493 východně a jižně od obce (k.ú. Dobrá Voda u Hořic, k.ú. Milovice u Hořic, k.ú. Sukorady)
- OP letiště Hořice (k.ú. Dobrá Voda u Hořic, k.ú. Lískovice, k.ú. Sukorady)

3.3 Širší vztahy ÚSES a dalších přírodních systémů

V řešeném území je situován prvek regionálního ÚSES – RBC č.989 Bašnický a Lískovický les (k.ú. Bašnice, k.ú. Sukorady, k.ú. Lískovice). Žádné další významné přírodní prvky nebo chráněná území se v k.ú. nevyskytují.

3.4 Vyhodnocení souladu s vydanými ÚAP a s ÚPD sousedních obcí

Ke dni 1.1.2009 Městský úřad Hořice, stavební úřad - úřad územního plánování (dále také ÚÚP) ve smyslu § 6 stavebního zákona, zpracoval v souladu s požadavky tohoto zákona dokument „Územně analytické podklady ORP Hořice“. Územně analytické podklady obsahují zjištění a vyhodnocení stavu a vývoje území, jeho hodnot a omezení změn v území z hlediska ochrany veřejných zájmů nebo vyplývající z vlastností území. Ve smyslu stavebního zákona č. 183/ 2006 Sb. a vyhlášky č. 500/2006 Sb. pořizuje Úřad územního plánování (ÚP) jejich průběžnou aktualizaci.

Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů jsou zejména:

- respektování limitů využití území
- vymezení a respektování záměrů a koridorů nadmístního významu, uvedených v ZÚR Královéhradeckého kraje zejména ve vztahu k zastavěnému a zastavitelnému území. Týká se to vymezení regionálního biocentra 989 a přeložky silnice II/326.

Poslední aktualizaci územně analytických podkladů správního obvodu ORP Hořice pořídil Úřad územního plánování (ÚÚP) ve smyslu stavebního zákona č. 183/ 2006 Sb. a vyhlášky č. 500/2006 Sb. k 4/2012.

Návrh byl během prací koordinován s navazující ÚPD, zejména s ÚP Dobrá Voda u Hořic (vydaná dokumentace – 2013), ÚP Sukorady (vydaná dokumentace – 2011) a ÚPSÚ Bříšťany.

- v případě ÚP Sukorady byla zajištěna návaznost jak regionálního biocentra 989, tak přeložky silnice II/326 (lok. Z5) na společných hranicích.
- ve vztahu k ÚP Dobrá Voda u Hořic:
 - lok. Z6 je vymezena obdobně jako lok. Z22 v ÚP Dobrá Voda u Hořic (jedná se o společnou lokalitu, zasahující na obě katastrální území).
 - RBC 989 ani koridor přeložky II/326 do k.ú. Dobrá Voda u Hořic nezasahuje.
- ve vztahu ke k.ú. Bříšťany byla zajištěna koordinace při vymezení prvků lokálního SES, které přecházejí společnou hranici k.ú., a to dle aktualizovaných ÚAP Hořice.

4. VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Územní plán je zpracován s cílem zabezpečit soulad všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území s aktuálním stavem požadavků na územní plánování v řešeném území, tj. k.ú. Bašnice.

Navrhované řešení zabezpečuje podmínky pro rozvoj obce a je v souladu s trvale udržitelným rozvojem řešeného území. Záměry nenarušují krajinu, prvky ÚSES ani kulturní a civilizační hodnoty.

ÚP Bašnice naplňuje v úrovni územního plánu cíle územního plánování stanovené § 18 a řeší úkoly obsažené v § 19 stavebního zákona v rozsahu stanoveném schváleným zadáním ÚP Bašnice, a to zejména v těchto bodech:

Cíle územního plánování:

- základním cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území. Územní plán Bašnice tento cíl naplňuje.
- návrhem byl řešen především vyvážený vztah mezi požadavky pro výstavbu a ochranu životního prostředí.
- koordinovány byly veřejné i soukromé záměry změn v území.
- v nezastavěném území nejsou vymezeny žádné rozvojové plochy pro výstavbu (s výjimkou navrženého koridoru pro přeložku komunikace II/326).
- urbanistický návrh se orientoval především na vytvoření dostatečné rezervy pro bytovou zástavbu, plocha menšího rozsahu je navržena pro technickou vybavenost.
- lokality pro rozvoj bytové výstavby jsou navrhovány přiměřeně k velikosti a významu sídla, situovány jsou v návaznosti na stávající zastavěné území po obvodě zástavby, a logicky tak doplňují stávající urbanistickou strukturu.
- územní plán respektuje urbanistickou strukturu obce.
- podmínky pro umístování staveb či jejich vyloučení v nezastavěném území jsou uvedeny pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití.

Úkoly územního plánování:

- byly posouzeny hodnoty území, a to jak přírodní, tak i hodnoty kulturní a civilizační.
- byl posouzen stávající stav území a na základě prognózy vývoje počtu obyvatel a územním členěním navrženy nové plochy pro výstavbu. Tyto plochy byly prověřeny z hlediska vlivu na hodnoty území.
- pro zastavitelné plochy pro bydlení byly stanoveny zásady prostorové regulace – viz. kap. 3.2 ÚP
- pořadí provádění změn v území (etapizace) stanoveno není
- z hlediska předcházení nebezpečí přírodních katastrof v obci má hlavní význam "povodňová bezpečnost" - vymezeno je záplavové území, vč. aktivní zóny (v minimálním rozsahu), současně je území ohroženo průchodem průlomové vlny, způsobeném zvláštní povodní z Dobrovodského rybníka severně od obce.
- podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury pro kvalitní bydlení jsou vyjádřeny v regulativech pro využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití – viz. kap.6 ÚP
- podmínky pro zajištění civilní ochrany jsou uvedeny v kap.9 Odůvodnění – Požadavky ochrany obyvatelstva
- asanační, rekonstrukční ani rekultivační zásahy do území stanovené nejsou
- plochy pro využívání přírodních zdrojů nejsou vymezeny

- dle stanoviska dotčeného orgánu Krajského úřadu, odboru životního prostředí a zemědělství:
 - návrh územního plánu Bašnice není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí podle § 10i zákona EIA.
 - návrh územního plánu Bašnice nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality nebo vyhlášené ptačí oblasti.
- Na základě těchto vyjádření nebylo vyhodnocení vlivu na životní prostředí a udržitelný rozvoj území zpracováno.

5. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Celý proces pořizování Územního plánu Bašnice probíhá v souladu s požadavky nového stavebního zákona č.183/2006 Sb., vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhlášky č.501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, vše v platných zněních.

Pořizovatelem Územního plánu Bašnice je Městský úřad Hořice, stavební úřad – odd. územního plánování a regionálního rozvoje, a to na základě písemného požadavku obce dle § 6, odstavce 1, písmeno c) zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon).

Návrh zadání ÚP byl zveřejněn 27.2. 2012. Zadání bylo schváleno zastupitelstvem obce dne 4.4.2012 usnesením č.3/2012. Návrh ÚP byl zveřejněn 29.3.2013 a společné jednání dotčených orgánů se konalo 16.4.2013. Veřejné projednání bylo oznámeno na 28.5.2014 a opakované veřejné projednání proběhlo dne 22.9.2014. Zastupitelstvo obce Bašnice vydalo územní plán dne 8.10.2014.

Další údaje o průběhu pořizování v části B1 - 1. POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

6. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

Pořizovatel obdržel tato uplatněná stanoviska dotčených orgánů a krajského úřadu:

Ministerstvo dopravy ČR, Nábřeží L. Svobody 12, Praha
–bez vyjádření - souhlas v předchozím stupni řízení

Ministerstvo průmyslu a obchodu – Odbor surovinové politiky, Na Františku 32, 110 15 Praha
– bez připomínek

Ministerstvo zdravotnictví, Palackého nám. 4, 128 01 Praha 2
– bez připomínek, nemá v předmětné lokalitě žádné zájmy

Ministerstvo životního prostředí ČR, Územní odbor pro HK, Resslova 1229, 500 02 Hradec Králové

–bez připomínek, nebylo stanoveno chráněné ložiskové území

Obvodní báňský úřad, Lomní 357, 541 11 Trutnov

–bez připomínek – není stanovován dobývací prostor

ČR- Státní energetická inspekce, Wonkova 1143, Hradec Králové

– bez připomínek - souhlasí

Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého Kraje, Dělnická 162, Jičín

– bez vyjádření

Krajská hygienická stanice, Územní pracoviště Jičín, Revoluční 1076, 506 15 Jičín

– souhlas po doplnění podmínky pro lokality Z1,Z2,Z4

Městský úřad Hořice – finanční odbor, Jiřího z Poděbrad 342, 508 19 Hořice

- v území se nevyskytuje objekt či lokalita jejich zájmů

-odbor životního prostředí

- bez vyjádření

-odbor dopravy

- bez vyjádření

Úřad pro civilní letectví, letiště Ruzyně, Praha 6

– bez námitek při respektování ochranných pásem letiště Hořice

Povodí Labe, Víta Nejedlého 951, 500 3 Hradec Králové

–bez připomínek – lokality Z3,R1 Z5 – již zapracováno na základě předchozích požadavků

Krajský úřad Královéhradeckého kraje , Pivovarské nám. 1245, 500 03 Hradec Králové

- souhlasné koordinované stanovisko

Ministerstvo zemědělství – Pozemkový úřad, Havlíčkova 56, 506 14 Jičín

-sdělení o zahájení komplexních pozemkových úprav, připomínky ve vztahu k plánu společných zařízení

Státní pozemkový úřad, Husinecká 11a, 130 00 Praha

-upozornění na plochy odvodnění - podmínky se vztahují k dalšímu stupni zpracování

Ministerstvo obrany, Praha -Vojenská ubytovací a stavební správa, Pardubice, Teplého 1897,

- obecný požadavek na regulativ ve shodě s ustanovením § 6 a § 29 zákona č.222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky

Krajská veterinární správa, Jana Černého 370, Hradec Králové

- nemá námítky

Lesy české republiky, s.p. Hradec Králové

-bez námitek

V územním plánu Bašnice jsou respektovány požadavky stanovené vyhláškou Ministerstva vnitra č. 380/2002 Sb. k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, v platném znění – konkrétně viz. bod 9. Odůvodnění - Požadavky ochrany obyvatelstva

7. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ

Projednaný návrh zadání územního plánu Bašnice schválilo zastupitelstvo obce dne 4.4. 2012 usnesením č. 3/2012, bod 3.

Toto Zadání bylo jako celek splněno, dílčí úpravy při formulování koncepce ÚP byly průběžně dohadovány s pořizovatelem a s určeným zastupitelem, kterým byl starosta obce p.Miloslav Zamouřil.

Komentář ke splnění konkrétních úkolů z jednotlivých bodů Zadání:

- ***bod a) požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů***

Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje České republiky 2008 a vydaných ZÚR - Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje jsou respektovány. Komentář k jednotlivým zásadám pro plánování změn v území a celkovému souladu s PÚR ČR 2008 i ZÚR KHK je podrobně uveden v kap. 1.1 Odůvodnění ÚP.

Návrh byl během prací koordinován s navazující ÚPD, zejména s ÚP Dobrá Voda a ÚP Sukorady.

- ***bod b) požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů***

ÚAP byly zpracovány úřadem územního plánování MěÚ Hořice a aktualizovány k 31. 12. 2011. Požadavky na řešení ÚP Bašnice, které jsou uvedeny ve schváleném zadání, byly naplněny následovně:

- Limity využití území byly při zpracování ÚP v maximální míře respektovány. Pouze v případě situování navržené ČOV (lokalita Z3) bylo zasaženo do stanoveného záplavového území Bašnického potoka, a to z technických důvodů situování ČOV u vodního toku. Pro tuto lokalitu jsou stanoveny specifické podmínky, uvedené v kap. č.3 ÚP.

- Záměry, uvedené v ZÚR Královéhradeckého kraje byly respektovány. Jedná se o vymezení a respektování koridorů a ploch nadmístního významu, v případě řešeného území o regionální biocentrum č. 989 a přeložku silnice II/326 (lok.č.Z5). Tyto plochy nejsou součástí zastavěného území a nezasahují do nich žádné jiné návrhové plochy.

- ÚP navrhuje řešení částí veřejné infrastruktury, která není v obci zastoupena, a to návrhem splaškové kanalizace se zakončením na ČOV a návrhem plynofikace obce.

- Hlavní směry rozvoje obce vyjádřené v územním plánu vycházejí jednak z vyhodnocení rozvojových lokalit stávající ÚPD, tak z aktuálních požadavky na využití území.

- ***bod c) požadavky na rozvoj území obce***

V ÚP byly řešeny požadavky na rozvojové plochy pro bydlení, technickou a dopravní infrastrukturu. Rozvojové plochy přecházejí ze stávající ÚPD, čímž je zajištěna žádoucí kontinuita územního plánování v řešeném území.

Rozvojové plochy navazují na zastavěné území, nejsou tak situovány ve volné krajině.

Lokalita Z2 je situovaná přímo u silnice II.tř., je však vedena již ve stávajícím ÚPO a výstavba v této lokalitě se již připravuje. Z tohoto důvodu nejsou v ÚP pro tuto plochu stanoveny žádné podmínky z hlediska její ochrany před hlukem, případné požadavky budou řešeny v rámci územního a stavebního řízení.

Nové plochy výroby nejsou v ÚP vymezeny. Nevyužívané pozemky areálu bývalého cukrovaru zůstaly zařazeny do funkční plochy VL (výroba lehká).

Funkční uspořádání ploch vedené ve stávajícím ÚPO bylo aktualizováno dle stávajícího stavu v území a jeho terminologie uvedena do souladu s platným zákonem č.183/2006 Sb o územním plánování a stavebním řádu.

Zastavěné území bylo stanoveno v souladu se zákonem č.183/2006 Sb. (stavební zákon) na základě mapových podkladů (mapy evidence nemovitostí) a terénních průzkumů a je průběžně aktualizováno na podkladě aktuální katastrální mapy.

ÚP navrhuje rozšíření infrastruktury v obci o chybějící složky – splaškovou kanalizaci s likvidací odpadních vod na obecní ČOV (lok.Z3) a rozvody STL plynovodu.

• **bod d) požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny)**

ÚP Bašnice respektuje historickou urbanistickou strukturu v obci a stávající prostorové uspořádání zástavby. V regulativech pro plochu smíšenou obytnou (SV), která zaujímá největší podíl zastavěného území, je v maximálně možné míře umožněno využívání proluk v zastavěném území.

Stanovené zastavitelné plochy mimo zastavěné území jsou situovány v přímé návaznosti na stávající zástavbu.

Pro občanskou vybavenost není přímo vymezená žádná rozvojová plocha. Další případný rozvoj menšího rozsahu je umožněn v rámci regulativů funkční plochy SV.

Koncepce základní technické infrastruktury je stanovena (stávající složky - vodovod, elektro NN, návrh - STL plynovod, splašková kanalizace).

Přírodní hodnoty (zejména plochy lesa) jsou respektovány, prvky regionálního i lokálního ÚSES jsou vymezeny v koordinaci s navazujícím územím. Z vydaných ZÚR KHK je do ÚP převzato regionální biocentrum RBC 989, které je plně funkční.

Návrh ÚP se stávajících ploch lesa nedotýká, a ani neobsahuje nové plochy PUPFL.

Funkční regulace jednotlivých ploch je jednoznačná, pro rozvojové plochy stanovena i prostorová regulace v adekvátní úrovni. Stávající veřejná prostranství jsou vyznačena samostatnou funkční plochou PV s příslušnými regulativy.

• **bod e) požadavky na řešení veřejné infrastruktury**

Dopravní infrastruktura

Stávající trasy dopravní infrastruktury jsou respektovány. V ÚP je v souladu se ZÚR KHK zapracován návrh koridoru přeložky komunikace II/326, vedený pod ozn. DS45 (obchvat Bašnice) a DS46 (obchvat Sukorad), v územním plánu lokalita Z5.

Technická infrastruktura

Koncepce technické infrastruktury je do značné míry daná stávajícím stavem v území (vodovod, rozvody NN elektro).

Způsob napojení jednotlivých rozvojových ploch na elektrické sítě byl konzultován s ČEZ a.s. distribuce a je uveden v kap. 4.2.3 Elektrorozvody

Trasy a ochranná pásma elektrorozvodů a VTL plynovodu jsou při vymezení rozvojových ploch respektována, v případě dotčení tras ostatních inž. sítí je tato skutečnost uvedena u popisu jednotlivých lokalit v kap. 3 ÚP.

Občanské vybavení

V ÚP nejsou vymezeny nové plochy pro rozvoj občanské vybavenosti. Regulativní podmínky pro další možné doplnění a rozvoj občanské vybavenosti jsou vytvořeny v rámci funkční plochy SV – plochy smíšené obytné – venkovské.

Veřejná prostranství

Stávající veřejná prostranství podél hlavní komunikace v obci jsou územním plánem respektována a samostatně vymezena. Nové rozvojové lokality pro bydlení jsou malého rozsahu, a s vymezením dalších ploch veřejného prostranství se v těchto lokalitách neuvažuje.

Likvidace odpadů

V této oblasti nedochází k žádným změnám.

- **bod f) požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území**

Požadavky týkající se generelu ÚSES, vodních ploch a toků, respektování melioračních odvodnění a kulturních památek místního významu jsou v ÚP zpracovány.

V textové části je uvedena vzdálenost manipulačního prostoru podél vodních toků, určená vodním zákonem pro správu toku.

Pro lokalitu Z3 jsou v kap.č.3 ÚP uvedeny podmínky pro její situování v záplavovém území.

Z hlediska ochrany ZPF - návrhové plochy nejsou velkého rozsahu, lokality Z1, Z2, Z4 pro bydlení jsou vymezeny v bezprostřední návaznosti na zastavěné území a jsou navrženy na zemědělských pozemcích s tř. ochrany I. Pozemky s nižší tř. ochrany se v návaznosti na zastavěné území vyskytují pouze ojediněle, a pro situování rozvojových ploch jsou nevyužitelné.

Pro lokalitu Z5 (koridor pro přeložku silnice II/326) je ve specifických podmínkách jejího využití (kap.3 ÚP) uvedeno upozornění na možné dotčení HOZ (hlavní odvodňovací zařízení) a na dotčení ochranného pásma lesa.

ÚP nepředpokládá dotčení ploch lesa (PUPFL).

- **bod g) požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace**

Do veřejně prospěšných staveb a opatření jsou zpracovány tyto záměry, týkající se řešeného území.

VD 01 – lokalita Z5 - koridor pro přeložku komunikace II/326 (dle ZÚR KHK obchvat Bašnice DS45, DS46 a Sukorad DS46)

VU 01 – regionální biocentrum 989 Bašnický a Lískovický les

- **bod h) další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)**

Tyto požadavky byly zpracovány dle ÚAP (územně analytických podkladů) předaných pořizovatelem. Řešeného území se týká OP letiště Hořice a Hradec Králové a záplavové území Q₁₀₀ Bašnického potoka. Tyto skutečnosti jsou uvedeny v textové i grafické části.

- **bod i) požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území**

Severně a západně od obce byl vymezen koridor přeložky silnice II/326 - lok. Z5. Záměr je v ZÚR KHK veden pod ozn. D35 (obchvat Bašnice) a DS46 (obchvat Sukorad). Šíře koridoru (180m) je v souladu se ZÚR KHK redukována podle místních podmínek, a to při průchodu zastavěným územím na západní straně obce u lesa a v místě proluky v zastavěném území ve východní části obce.

- případný střet s trasami inž. sítí nebo jejich ochrannými pásmy je uveden ve specifických podmínkách jednotlivých lokalit
- vymezení prvků ÚSES bylo provedeno v souladu s územně analytickými podklady a v koordinaci s ÚPD sousedních obcí.
- obec se nachází v území s archeologickými nálezy – rozsah ÚAN (území s archeologickými nálezy) zakreslen v koordinačním výkrese.

- rozvojové plochy pro bydlení jsou situovány na pozemcích s třídou ochrany ZPF tř. I., koridor pro situování přeložky silnice II/326 – tř. I., II., IV. a plocha pro ČOV – tř. IV. Lokality pro bytovou výstavbu nelze situovat na pozemky s nižší tř. ochrany vzhledem k tomu, že se v návaznosti na zastavěné území se takové pozemky téměř nevyskytují. Výjimku tvoří část severní hranice obce, v tomto prostoru však zastavitelné plochy vymezit nelze (nemožnost přístupu, inundační území Bašnického potoka, blízkost navrhovaného obchvatu).

- **bod j) požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose**

Návrhové plochy vymezené v ÚPO, které jsou již zastavěné, se staly součástí zastavěného území.

Rozvojové plochy byly vymezeny v souladu se schváleným zadáním ÚP. Koridor dopravní infrastruktury, ozn. ve schváleném zadání ÚP jako plocha rezervy R1, byl v návaznosti na schválené a vydané ZÚR KHK, přeznačen jako zastavitelná plocha Z5.

Lokality Z1, Z2, Z3, Z4 byly součástí i předchozí ÚPD a jsou převzaty do řešeného ÚP. Údaje o rozsahu nových rozvojových ploch a vyhodnocení účelného využití zastavěného území jsou uvedeny v kapitole 9 Odůvodnění ÚP.

- **bod k) požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií**

Prověření změn využití lokality zpracováním územní studie není stanoveno pro žádnou rozvojovou plochu.

- **bod l) požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem**

Prověření změn využití lokality zpracováním regulačního plánu není stanoveno pro žádnou rozvojovou plochu.

- *bod m) požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast*

Bez požadavků.

- *bod n) případný požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant*

Bez požadavků.

- *bod o) požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení*

Požadovaná skladba územního plánu a forma zpracování je dodržena.

8. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE, S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

Záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR Pk, územní plán Bašnice neobsahuje.

9. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

Řešené území k.ú. Bašnice leží v jihovýchodní části okresu Jičín, cca 20 km jihovýchodně od Jičína a cca 5 km jihozápadním směrem od Hořic. Obcí prochází silnice II/326, která odbočuje západně z komunikace I/35 Hradec Králové – Hořice.

Z hlediska cílových charakteristik krajiny řešené území spadá do oblastí se shodným krajinným typem – krajiny zemědělské (východní část) a lesozemědělské (západní a jihozápadní část).

Zastavěné území obce leží na významné komunikaci, silnici II/326 Nový Bydžov – Bašnice – křižovatka s I/35. Obec Bašnice sama zajišťuje některé základní funkce (obecní úřad, prodejna smíšeného zboží, hasičská zbrojnice, sportovní areál, hřiště), chybějící funkce veřejné infrastruktury jsou pak dosažitelné v sousedních sídlech, zejména v Hořicích nebo Dobré Vodě.

Z hlediska vybavenosti technickou infrastrukturou jsou v Bašnicích provedeny rozvody veřejného vodovodu, elektro NN a částečně dešťové kanalizace.

Hlavní rozvojový potenciál obce spočívá ve snadné dosažitelnosti sídel vyššího významu. Problematika dopravní zátěže z tranzitní dopravy bude v budoucnu vyřešena realizací přeložky silnice II/326. Z hlediska demografického je početní stav obyvatelstva v posledních 20-ti letech přibližně na stejné úrovni.

Obec Bašnice se rozkládá především při komunikaci druhé třídy II/326 a komunikacích III.tř., které se na tuto komunikaci napojují. Ve střední části obce je další zástavba situována i podél místních komunikací, napojených na hlavní komunikační páteř v obci.

Jižně od vlastní obce je ve dvou lokalitách situována místní část Zvinovská, severně od obce podél komunikace III.tř. do Dobré Vody jsou situovány výrobní plochy. Terén řešeného území je převážně rovinatý, mírně stoupá v severozápadní části k.ú. v Bašnickém lese (295 m n.m).

Východisky pro urbanistické řešení byla návaznost na stávající strukturu území, na koncepci předchozího územního plánu, zapracování reálných aktuálních požadavků na využití ploch, zapracování nadmístních záměrů v území, které vyplývají z nadřazené ÚPD a stanovení funkčního využití ploch v k.ú.

Při vymezování zastavitelných ploch jsou respektovány obecné principy jako: nevymezovat tyto plochy v lokalitách, kde by mohly být v kolizi s prvky ÚSES, ve významných pohledových osách a průhledech, v plochách ovlivněných dalšími limity jako jsou ochranná a bezpečnostní pásma technické infrastruktury, v plochách, kde by mohla být narušena urbanistická celistvost zástavby, v plochách nevhodně zasahujících do volné krajiny bez logické vazby na zastavěné území, v plochách navržených prvků vyplývajících z nadřazené ÚPD apod.

Chráněny jsou plochy lesa, vymezeny jsou jako samostatná plocha s rozdílným způsobem využití (NL) a nejsou zde navrženy žádné rozvojové plochy. Aktivity, situované do vzdálenosti 50 m od hranice lesa (ochranné pásmo) budou individuálně posouzeny příslušným org. státní správy.

Podmínky pro umístování staveb či jejich vyloučení v nezastavěném území jsou uvedeny pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití.

Vymezení rozvojových ploch vycházelo z těchto předpokladů, principů a konkrétních podmínek:

- zastavěné území obce vykazuje poměrně vysokou hustotu, která výstavbu umožňuje pouze v jednotlivých případech. Proto je v obci žádoucí vymezit v přiměřeném rozsahu rozvojové plochy pro stavební pozemky.
- respektovat většinu návrhových ploch a funkční zařazení i stávajících pozemků vedených v platném územním plánu obce v zájmu zajištění kontinuity územního plánování v řešeném území
- návrhové plochy vymezené v předchozím územním plánu (ÚPO), a jsou již zastavěné, se staly součástí zastavěného území.
- vytvořit přiměřenou prostorovou rezervu pro rozvoj bytové zástavby při respektování historicky utvářeného půdorysu a vnitřní urbanistické struktury sídla
- návaznost ploch na zastavěné území bez vytváření nových izolovaných prvků osídlení v krajině
- lok. Z6 je vymezena obdobně jako lok. Z22 v ÚP Dobrá Voda u Hořic (jedná se o společnou lokalitu, zasahující obě katastrální území). Čerpací stanice na poz.č. 161 již po demolici průmyslového objektu cukrovaru neslouží původnímu účelu, návrh umožní nový způsob využití. Z důvodů přesahu objektu a návaznosti území bylo nutné použít obdobné regulativy (základní podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití), jaké jsou uvedeny v platném ÚP Dobrá Voda u Hořic (lok. Z22). Výškové uspořádání je zachováno, neboť se týká stavby, která je umístěna na pozemcích ve dvou katastrálních územích. Plošné uspořádání převzato není, neboť v k.ú. Bašnice se jedná o nevýznamné rozlohy pozemků, které mají sloužit pouze k nepodstatné úpravě velikosti objektu, jehož převážná část se nachází v sousední katastru.

- důraz na reálnou dopravní návaznost nových lokalit na dopravní systém v obci, možnost napojení na základní síť technické infrastruktury.
- severně od obce vymezit koridor pro situování přeložky silnice II/326.

Zásady funkční regulace:

- jsou stanoveny pro jednotlivé typy ploch s rozdílným způsobem využití - v kap.6 ÚP.
- stavby, zařízení nebo funkční využití neuvedené ani v jedné z podmínek regulující jejich využití: stavební úřad posuzuje z hlediska konkrétních územních podmínek jejich slučitelnost s funkcí hlavní, a v případě, že neshledá závažné střety, které by umístění požadované aktivity bránily, jsou tyto považovány za přípustné.

Zásady prostorové regulace:

- pro rozvojové lokality situované po obvodě zástavby a určené pro výstavbu RD jsou uplatněny základní obecné principy prostorové regulace. Ty by měly zajistit návaznost na okolní zastavění a plynulý přechod zástavby do volné krajiny a vyloučit tak vznik nevhodných staveb na hraně zástavby.
- pro lok. Z6 jsou stanoveny obdobné regulativy jako v lok. Z22 v ÚP Dobrá Voda u Hořic (podrobně zdůvodněno na předchozí straně).
- zásady pro výstavbu v zastavěném území ani pro ostatní rozvojové lokality stanovené nejsou; v případě navrhování nových objektů nebo přestaveb stávajících objektů v zastavěném území je nutné vycházet z kontextu dané lokality a návrhy posoudit individuálně s ohledem na okolní zastavění.

Změny, které byly provedeny ve srovnání s návrhem ÚP:

V souladu s vyhodnocením připomínek a stanovisek k návrhu ÚP byly provedeny tyto úpravy:

- upravený návrh ÚP je zpracován nad novou katastrální mapou
- pro rozvojové plochy Z1, Z2 a Z4 pro bytovou zástavbu
 - byly upraveny zásady prostorové regulace
 - byly doplněny specifické podmínky z hlediska ochrany před hlukem z provozu na přilehlých komunikacích
- opraveno značení veřejně prospěšných staveb DS45 a DS46
- opravena šířka OP Bašnického potoka na 8m
- vymezena lok. Z6 v návaznosti na lok. Z22 v ÚP Dobrá Voda u Hořic

V řešeném území jsou tedy vymezeny tyto druhy návrhových ploch:

Plochy převzaté z předchozí dokumentace – ÚPO:

- *zastavitelné plochy*
 - pro bydlení (**Z1, Z2, Z4**)
 - technickou vybavenost (**Z3**)

Plochy nově vymezené:

- *zastavitelné plochy*
 - pro dopravu silniční (koridor **Z5** - v souladu se ZÚR KHK)
 - pro výrobu a skladování – zemědělská výroba (lok.**Z6** – návaznost na ÚP Dobrá voda u Hořic)

Rozvojové plochy pro bydlení jsou situované převážně do okrajových částí obce, protože zastavěné území již výstavbu ve větší míře neumožňuje. Při splnění regulativů uvedených v textové části a podmínek stavebního zákona vč. navazujících vyhlášek lze v jednotlivých případech stavby realizovat i mimo vyznačené návrhové plochy (např. ve větších zahradách), a to v rámci funkční plochy „SV“ (smíšené obytné – venkovské).

Vzhledem k charakteru a poměrně malému rozsahu lokalit pro rozvoj bydlení (Z1, Z2, Z4) nebyla pro jejich využití stanovena podmínka zpracování územní studie ani regulačního plánu.

Návrhová plocha Z5 (přeložka silnice II/326) je vymezena formou koridoru, který slouží pro budoucí situování konkrétní trasy.

V ZÚR Královéhradeckého kraje je přeložka II/326 pro k.ú. Bašnice zařazena pod ozn. DS45 (obchvat Bašnice) a DS46 (obchvat Sukorad). Dotčení řešeného území stavbou DS46 vychází z koordinace s ÚP Sukorady, a k.ú. Bašnice zasahuje pouze v minimální míře.

Hlavním úkolem při vymezení koridoru bylo zajistit dostatečný odstup budoucí komunikace od hranic stávající bytové zástavby.

Koridor Z5 je vymezen s proměnnou šířkou, a to těchto důvodů:

- v západní části prochází zastavěným územím (plochy výroby zemědělské - bažantnice), šířka je redukována na cca 30 m z důvodu respektování stávajícího objektu a současně se snahou zajistit dostatečný odstup od ploch lesa (současné hranice RBC 989).
- ve východní části je koridor zúžen na cca 25 m (v prostoru křížení silnice III/ 3267), a prochází zde mezi stávajícími plochami obytné zástavby a zahrad na severním okraji obce.

Funkční typy rozvojových ploch:

- plochy smíšené obytné - venkovské (SV)
- plochy technické infrastruktury (TI)
- plochy dopravní infrastruktury - silniční (DS)

Pro rozvoj drobné a řemeslné výroby a podnikatelských aktivit menšího rozsahu, nerušících nad míru přípustnou (viz kap.A6) bytovou zástavbu jsou v rámci funkční regulace vytvořeny podmínky pro situování těchto činností uvnitř obce. Jelikož spektrum výrobních a podnikatelských činností může být značně široké, jejich konkrétní vliv na okolní zástavbu bude možno posuzovat samostatně až v době přípravy realizace.

V územním plánu jsou vymezeny plochy s jiným způsobem využití, než je stanoveno ve vyhlášce o obecných požadavcích na využívání území, a to u ploch zeleně:

- **ZS (zeleň soukromá a vyhrazená)** - jedná se zejména o plochy navazující na zastavěné území, využívané jako zahrady a sady.

- **ZV (plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň)** – parkově upravená plocha u křižovatky silnic II. a III. tř. na východním okraji obce.

Termíny „nerušící, nad mez přípustnou“ uvedené v podmínkách funkčního využití ploch jsou definovány v souladu s §13 „Vliv staveb na životní prostředí“ vyhl.č.502/2006 Sb.) následovně:

- vlivy jednotlivých provozů (výroba, služby, vybavenost,...) je nutno posuzovat zejména ve smyslu hygienických předpisů, zákonů o životním prostředí a dalších právních předpisů chránících veřejné zájmy (viz. §13 „Vliv staveb na životní prostředí“ vyhl.č.502/2006 Sb.).

Termín „stavby v nezastavěném území“ je definován v §18, odst. 5 stavebního zákona č. 183/2006 Sb.

- Kulturní hodnoty území

První písemné zprávy o obci Bašnice jsou dle publikace " Obce okresu Jičín v číslech" (vydané Českým statistickým úřadem, oddělení Jičín únor 1997) z roku 1318 .

V obci a na jejím katastrálním území se nenacházejí žádné objekty, zapsané ve státním seznamu nemovitých kulturních památek .

V návrhu na zápis do Ústředního seznamu nemovitých kulturních památek je lokalita na parcele č. 422/3 – soubor 16-ti slovanských mohyl z 9. stol. Lokalita se nachází v Bašnickém lese cca 150m od odchovny bažantů směrem k Dobrovodskému rybníku. Památkový zákon, §3 odst.3 ukládá vlastníkovu povinnost chránit věc před poškozením, zničením nebo odcizením a oznámit ministerstvu kultury každou zamýšlenou i uskutečněnou změnu jejího vlastnictví, správy nebo užívání.

Řešené území je územím s archeologickými nálezy podle památkového zákona. Má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. O archeologickém nález, který nebyl učiněn při provádění archeologických výzkumů, musí být učiněno oznámení Archeologickému ústavu nebo nejbližšímu muzeu buď přímo, nebo prostřednictvím obce, v jejímž územním obvodu k archeologickému nález došlo.

- Doprava

Železniční doprava

Trat' č.041 Hradec Králové – Ostroměř (při severní hranici k.ú.). Z této trati odbočuje železniční vlečka do bývalého areálu cukrovaru.

Nejbližší zastávka je v Dobré Vodě u Hořic (cca 1,5 km od obce)

Silniční komunikace v řešeném území jsou:

II / 326 Nový Bydžov – Bašnice – křižovatka s I/35

III / 32348 Bašnice – Bříšťany

III / 32612 Bašnice – Milovice

III / 3267 Bašnice – Dobrá Voda u Hořic.

- místní komunikace ve správě obce

Pěší a cyklisté

Chodníky pro pěší jsou vybudovány pouze v dílčích částech obce – a to při hlavní komunikaci.

Samostatné cyklistické stezky nejsou zřízeny. Cyklisté na hlavních silnicích a místních komunikacích využívají jízdních pruhů s ostatními vozidly. Řešeným územím prochází značená cyklotrasa č.4143 (Milovice – Bříšťany – Bašnice – Sukorady – Lískovce – Domoslavice)

Doprava v klidu

Protože se jedná převážně o zástavbu rodinných domků, je odstavování vozidel zajištěno v garážích na soukromých pozemcích. Parkování je pro návštěvy možné převážně na soukromých pozemcích, případně na místních komunikacích za splnění podmínek příslušného zákona.

Odstavná plocha je vybudována před Obecním úřadem a restaurací, v případě podnikatelských subjektů na vlastních pozemcích (zemědělský areál, výrobní areály severně od obce).

Dopravní závady

Zásadní dopravní závada na silniční síti v řešeném území není. Na komunikacích se objevují běžné nedostatky, jako je příčné uspořádání silnic, poloměry některých oblouků neodpovídající normovým hodnotám apod.

Díličí úpravy (odstraňování bodových závad, úpravy rozhledových poměrů) nelze vyloučit – budou závislé zejména na finančních možnostech a na jejich dopravní důležitosti.

- Vodovod, vodní toky a plochy**- vodovod**

V obci Bašnice je vybudován veřejný vodovod napojený na skupinový vodovod Dobrá Voda, který je navzájem propojen s vodovodem Hořice. Místní část Zvinovská je doposud zásobována individuálně, z domovních studní.

Nouzové zásobování vodou :

Při problémech se zásobami vody ve studnách budou obyvatelé zásobeni pomocí cisteren nebo vody balené. Při problémech s kvalitou vody bude voda ze studní nadále využívána jen jako užitková a zásobování doplněno vodou balenou.

- vodní toky a plochy

Nejvýznamnějším tokem v řešeném území je Bašnický potok (významný vodní tok), protékající od severu k jihu zastavěnou částí obce (správce toku – Povodí Labe).

K.ú. Bašnice patří do povodí Bystřice (1 – 04 – 03), kam se vlévá i Bašnický potok. Bystřice v místě ústí Bašnického potoka má průměrný roční průtok $0,27 \text{ m}^3 \cdot \text{s}^{-1}$

V širším území se nachází několik větších rybníků, jenž pozitivně ovlivňují průtokové poměry ve vodotečích, i celkové klimatické a ekologické poměry. S řešeným územím nejvíce souvisí Dobrovodský rybník, který sousedí se severní hranicí k.ú. Bašnice.

- Kanalizace

V obci není vybudovaná soustavná splašková kanalizace, v provozu je pouze mělce uložená kanalizace dešťová, kam jsou zaústěny i přepady ze septiků. Odpadní vody jsou likvidovány pomocí žump a septiků, které převažují (80%).

Do ÚP je zapracována koncepce vybudování splaškové kanalizace s likvidací odpadních vod v obecní ČOV jižně od obce – zastavitelná plocha Z3. Toto řešení je v souladu s PRVK (Plán rozvoje vodovodů a kanalizací) Královéhradeckého kraje.

- ElektrorozvodyŠirší vztahy:

Řešené území je zásobováno el.energií ze stáv. systému 35 kV - č. 493. Kmenové vedení VN 35 kV prochází východní částí katastrálního území ve směru jih - sever. Z uvedeného kmenového vedení jsou řešeny přípojky VN pro jednotlivé trafostanice 35/0,4 kV. Přípojky (odbočky) jsou provedeny holými vodiči AIFe na betonových stožárech typu JB (jednoduché) a DB (dvojitě).

Přípojka VN 35 kV pro bývalý cukrovar (TS č.029) končila na závěsných izolátorech zděné TS (4 trafo 35/0,4 kV). S ohledem na demolici cukrovaru byla ukončena na stožáru na okraji pozemku.

Napájecím bodem linky VN 35 kV č.493 je rozvodna 110/35 kV – Nový Bydžov. Transformační stanice 35/0,4 kV jsou jednak zděné (věžové) a typu PTS – ocelové, příhradové. TS č.548 byla upravena pro osazení dvou transformátorů.

číslo TS	název	typ	trafo	majitel
č. 032	Zvinovská	PTS	100 kVA	ČEZ a.s. distribuce
č. 031	Bašnice II.	zděná	160 kVA	ČEZ a.s. distribuce
č. 030	Bašnice I.	zděná	100 kVA	ČEZ a.s. distribuce
č. 548	Bašnice	PTS	630 kVA	cizí – COLAS, obalovna Bašnice
			400 kVA	cizí – B.B.Green, ekopalivo Bašnice

TS „Bašnice – cukrovar“ byla zrušena v souvislosti s likvidací cukrovaru, nicméně území je nadále určeno pro plochy výroby. V případě potřeby může být na stávající přípojku VN instalována nová TS.

Sekundární síť NN (400/230 V):

Na území obce je provozována normalizovaná distribuční rozvodná soustava TN-C stříd. 50 Hz 400/230V. Ochrana před úrazem el. proudem dle PNE 330000-1 základní – automatickým odpojením od zdroje.

Stávající sek.rozvodná síť v obci je provedena převážně holými vodiči vrchní sítě AIFe na stožárech. Přípojky pro jednotlivé domy jsou řešeny závěsnými kabely AYKYz. Pro napájení 3 nových RD na západním okraji obce byl použit svazkový vodič AES, uložený na podpěrných bodech stávající sítě NN a napojený v TS č. 031 – Bašnice I., vlastní připojení těchto RD bylo provedeno zemním kabelem.

Veřejné osvětlení v obci je řešeno převážně svítidly osazenými na podpěrných bodech vrchní sek. sítě NN. Osová vzdálenost mezi jednotlivými světelnými zdroji nezaručuje rovnoměrnost osvětlení. Pro obslužnou komunikaci pro 3 nové RD byly použity sadové ocelové stožáry s výbojkovými zdroji 70 W a rozvod proveden zemním kabelem.

Energetická rozvaha:

Řešené území (obec Bašnice) není plynofikováno a ani se s plynofikací za současných podmínek neuvažuje. Předpokládáme, že 40-50% nových RD bude ve stupni elektrizace „C“ – topení pomocí přímotopných konvektorů, tepelných čerpadel, infračervených systémů, příprava jídel a TUV pomocí el.energie - $P_i = 15-18 \text{ kW/1RD}$. Druhá část (50-60% RD) ve stupni elektrizace „B“ - topení pomocí pevných paliv (dřevo, štěpky), příprava jídel a TUV s využitím el.energie - $P_i = 11 \text{ kW/1RD}$.

Koncepce napájení jednotlivých lokalit byla shlednuta na místě a konzultována na ČEZ a.s. distribuce – oddělení poskytování el. sítí Hradec Králové.

Lokalita **Z1**..... cca 2 RD, $P_s = 15-20 \text{ kW}$
 Napájení: Ze stávající distribuční rozvodné soustavy NN z venkovního vedení (vodiče AIFe), nebo ze stávajícího svazkového vodiče AES, který je veden na podpěrách sítě NN.

Lokalita **Z2**..... cca 3 RD, Ps = 20-25 kW
 Napájení: Kabelovým vývodem 0,4 kV ze stávající TS č.031 – Bašnice II. Součástí stavby bude úprava části NN – TS č.031, konkrétně rozvaděče 400/230 V pro možnost napájení nového kabelu.

Lokalita **Z3**ČOV - není znám požadavek na elektrický výkon, odhad Ps = 5 kW
 Napájení: Lokalita určená pro výstavbu ČOV, v současné době není znám typ, ani potřebný elektrický výkon. Možné napájení kabelovým vedením 0,4 kV napojeným na rozvod v lokalitě č. Z4 nebo dle samostatné PD v době přípravy stavby.

Lokalita **Z4** cca 3 RD, Ps = 20-25 kW
 Napájení: Kabelovým vývodem 0,4 kV ze stávající TS č.030. V TS bude nutné řešit úpravu, případně nový rozvaděč NN – 400/230 V.

Lokalita **Z6**výroba zemědělská – chov ryb - není znám požadavek na el. výkon
 Napájení: Ze stávající distribuční rozvodné soustavy NN

Poznámka: U lokalit pro bytovou výstavbu je uveden odhadovaný počet RD a předpokládaný soudobý výkon.

Veřejné osvětlení na nových komunikacích, které budou případně součástí výstavby RD, provést sadovými osvětlovacími stožáry, napojenými na stávající rozvod v.o. v obci.

- Spoje

V řešeném území je provedena 100 % kabelizace a účastníci jsou napojeni na ústřednu v objektu pošty v sousední obci Dobrá Voda.

Řešeným územím prochází ve východní části **trasa dálkových kabelů** – severojižním směrem východně od cukrovaru, přes II/326 a podél silnice III.tř směrem na Milovice.

S ohledem na možné střety zájmů při budování dalších inženýrských sítí Telefónica O2 Czech Republic a.s. upozorňuje na nutnost dodržovat normu ČSN 736005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení v celém řešeném území. Návrhy konkrétního řešení je nutno konzultovat s Telefónica O2 Czech Republic a.s. včetně koordinací s ostatními rozvody v území.

- Plynovody

Řešeným územím prochází trasa VTL plynovodu DN 100 – přípojka pro dvě RS VTL/STL u obalovny.

V současné době nejsou provedeny rozvody plynu. Technické řešení je předmětem projektové dokumentace, kterou zpracoval Ing.T.Lisner (Projekce plynárenských zařízení) – Hr.K.:

Místní plynovodní síť bude napojena na STL plynovod DN 90, vystupující z regulační stanice, umístěné mezi agrochemickým podnikem a bývalým cukrovarem. Z tohoto plynovodu byla za tímto účelem vysazena odbočka s uzávěrem již při plynofikaci obce Dobrá Voda.

- Zásobování teplem

Do doby případného napojení Bašnice na STL plynovod bude převážně používaná kombinace tuhá paliva a elektro.

V části Elektrorozvody je rovněž uvažováno s vytvořením rezervy pro elektrické vytápění, které ovšem předpokládá dokonalé zateplení objektů pro ekonomické využití energie a je tudíž reálnější u nových objektů.

- Odstraňování odpadů

Ve vlastní obci ani v řešeném území není hydrogeologicky ani hygienicky vhodná lokalita pro zřízení skládky tuhých domovních odpadů, je proto nutno i nadále počítat s organizovaným svozem odpadu na regulovanou skládku.

- nakládání s odpady v obci se řídí obecně závaznou vyhláškou obce, vydanou v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech v platném znění.
- nakládání s odpady v podnikatelské sféře bude probíhat v souladu se zásadami, stanovenými zákonem o odpadech (zejména § 16) a jeho prováděcími vyhláškami.

- ÚSES

Vymezení systému ekologické stability zajišťuje uchování a reprodukci přírodního bohatství, příznivého působení na okolní méně stabilní části krajiny a na vytvoření základů pro mnohostranné využívání krajiny. Ochrana ÚSES je povinností všech vlastníků a uživatelů pozemků tvořících jeho základ. Jeho vytváření je veřejným zájmem, na kterém se podílejí vlastníci pozemků, obce i stát.

Dle ÚAP Hořice a návrhu ZÚR Královéhradeckého kraje do řešeného území zasahují prvky vyššího, regionálního ÚSES, a to RBC 989.

Na lokální úrovni jsou v řešeném území zastoupeny prvky v minimální míře, do k.ú. Bašnice zasahují pouze okrajově. Jedná se o:

- lokální biocentrum LBC „Milovice u Hořic“ (vymezeno zejména v k.ú. Milovice u Hořic)
- lokální biokoridor LBK 5 (vymezeno v k.ú. Bříšťany)

Obecné zásady :

K zajištění funkčnosti biokoridorů, zahrnujících toky s břehovými porosty a navazujícími lučními či lesními porosty či rybníky v proměnlivé šířce min. 20m (LBK) se předpokládá opatření, zahrnující:

- technická opatření na toku sledující zadržování vody (tůňky, prahy, meandry apod.)
- doplnění břehových porostů stromokeřového patra dřevinami přirozeného charakteru
- ochranné zatravnění podél toků v min. šíři 15m (LBK)

Biocentra jsou vymezena jako Plochy přírodní – NP. Zlepšení ekologické stability krajiny je územním plánem podpořeno vymezením Smíšených ploch nezastavěného území – NS_{PZ}, zejména na svažitéch či vodou ovlivněných plochách, s pestřejší mozaikou kultur, kde je mimo zemědělské produkce vhodné podpořit funkci krajinnotvornou nebo ochrannou; takto jsou vymezeny i plochy biokoridorů (mimo les).

Územím s potřebou členění interakčními prvky je východní a jižní část katastrálního území. Návrh jejich konkrétního umístění by měl být zkonkretizován v rámci řešení komplexních pozemkových úprav.

PŘEHLED PRVKŮ ÚSES V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ - k.ú. Bašnice

<i>prvek ÚSES - rozlišení</i>	<i>popis</i>	<i>plocha (ha) celkem</i>
REGIONÁLNÍ BIOCENTRUM		
RBC 989 Bašnický a Lískovický les <i>- funkční</i>	RBC tvořeno lesy mezi obcemi Bašnice, Lískovice a Sukorady s rozlohou 153,8 ha. Jedná se o doubravu s významnou hajní květenou – hrachor černý, medovník meduňkolistý, lilie zlatohlavá, brčál barvínek aj. <u>Návrh:</u>	153,8

Lokální ÚSES:

- lokální biocentrum LBC „Milovice u Hořic“
- lokální biokoridor LBK 5 (k.ú. Bříšťany, okrajově k.ú. Bašnice)

koordinace v rámci zpracování ÚP: Ing.Z.Baladová, projektant ÚSES, č.autorizace ČKA -01 772.

- Prostupnost krajiny

- prostupnost krajiny je zajištěna sítí komunikací a polních cest, které umožňují přístup na jednotlivé pozemky, spojují obec s ostatními sídly a zajišťují tak průchodnost řešeného území.
- případná obnova bývalých a dnes nevyužívaných cest bude předmětem pozemkových úprav.

- Protierozní opatření

- projevy vodní eroze nejsou výrazné a projevují se zejména na svažitéch pozemcích, kde se může projevovat rovněž eroze větrná. Pro její zmenšení se navrhuje využití agrotechnických a organizačních opatření, které zkrátí období bez souvislého rostlinného krytu – event. bude stanoveno v rámci pozemkových úprav.
- vlastníci pozemku jsou v souladu s platnou legislativou povinni zajistit, aby nedocházelo ke zhoršování odtokových poměrů a k odnosu půdy erozní činností vody, a dbát o zlepšování retenčních schopností krajiny
- protierozní opatření jsou zároveň důležitá z hlediska ekologického a krajinářského, sledují posílení ekologické stability území.
- v případě realizace jakýchkoli staveb je třeba zachovat funkčnost odvodňovacích systémů a v případě porušení drenáží je nutné provést jejich opravu.

- plocha Z5 – koridor přeložky silnice II/326 kříží otevřené HOZ z r.1925, které je evidováno pod č.DHM 1-00002-03/1 v délce 455, ČHP 1-04-03-014, ID 1030000013-11203. Při přípravě i realizaci stavby je nutno zařízení respektovat a zachovat jeho funkčnost.

K obecným zásadám patří:

- revitalizační opatření na tocích a vodních plochách, doplnění malých vodních nádrží;
- stanovení vhodného využití území podél vodních toků a jejich údolních niv v souladu s jejich ekologickými, protipovodňovými a rekreačními funkcemi;
- příklon k extenzivnímu hospodaření na zemědělských pozemcích v nivách vodotečí;
- doplnění krajinné zeleně v podobě liniové zeleně podél polních cest a vodotečí či remízků, ozelenění dřevinami přirozeného charakteru či místními tradičními odrůdami ovocných stromů;
- ochrana vodních zdrojů nacházejících se v řešeném území a respektování přístupu k vodotečím, ochrana melioračních zařízení;
- respektování ochranného manipulačního pásma vodních toků
- v rámci zastavitelných ploch přijmout opatření, aby odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území byly po výstavbě srovnatelné se stavem před ní, tzn. aby nedocházelo ke zhoršení odtokových poměrů v lokalitě

- Záplavové území - ochrana před povodněmi

- hranice inundačního (záplavového) území je stanovena pro Bašnický potok, protékající obcí ve směru od jihu k severu. Ve výkresové části je zakreslen rozsah záplavového území Q_{100} včetně jeho aktivní zóny.

- Plochy pro dobývání nerostů

- v řešeném území není zastoupena těžba a tudíž ani neobsahuje plochy přípustné pro dobývání ložisek nerostů a plochy pro jeho technické zajištění. Nenacházejí se zde ani žádná CHLÚ, DP, sesuvy ani poddolovaná území.

- Požadavky ochrany obyvatelstva

Zóny havarijního plánování v řešeném území

- území obce je zahrnuto do zón havarijního plánování v Havarijním plánu Královéhradeckého kraje, a to z hlediska ohrožení záplavovým územím Bašnického potoka.

Ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé povodní

- vymezeno je záplavové území, vč. aktivní zóny (v minimálním rozsahu), současně je území ohroženo průchodem průlomové vlny, způsobeném zvláštní povodní z Dobrovodského rybníka severně od obce.

Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádných událostí

- je zabezpečeno na základě zpracovaného plánu ukrytí obce. Stálé úkryty (STÚ) budované investičním způsobem se v Bašnicích nevyskytují, územním plánem úkryty navrhovány nejsou. Pro krátkodobé ukrytí lze využít prostor v sokolovně.

Prostředky individuální ochrany

- v současné době se výdej prostředků individuální ochrany při stavu ohrožení státu a válečném stavu se plánuje pro vybrané kategorie osob. Obec nebude organizovat výdej prostředků individuální ochrany.

Evakuace obyvatel, jeho ubytování a shromáždění

- v případě evakuace je obecně zvažována možnost využití staveb pro pobyt evakuovaných osob a osob bez přístřeší. Pro výše uvedené potřeby připadají v úvahu rozsáhlejší návrhové lokality, kde by byly přípustné objekty víceúčelového charakteru. Charakter a velikost obce řešené tímto ÚP takovéto lokality neobsahuje.

- plocha pro shromáždění obyvatel v případě evakuace – střed obce u Obecního úřadu. Jako nouzové ubytovací a stravovací prostory pro evakuované lze využít objektu Sokola, společně s se sousedním objektem pohostinství.

Vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo zastavěné území a zastavitelné území obce - v řešeném území není provozovatel nebezpečných látek, plochy nejsou řešeny.

Záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události

– rozsáhlejší plochy pro zasahující techniku a laboratoře jsou v obci na ploše sportoviště na západním okraji obce.

Koncepce řešení požární ochrany – zabezpečení požární vody

- na rozvodných vodovodních řadech v Bašnicích jsou rozmístěny hydranty, které umožňují pokrytí celého zastavěného území při hasebním zásahu. Tento princip bude zachován i při rozšiřování obce do nových návrhových lokalit.

Zdroje vody pro hašení požárů budou navrženy v souladu s platnými předpisy – upřednostněny budou pokud možno nadzemní hydranty, tlak bude odpovídat normativním požadavkům.

- pro místní část Zvinovská slouží jako zdroj požární vody požární nádrž na jižním okraji obce.

Nouzové zásobování obyvatelstva pitnou vodou a el. energií

- ve stávajících lokálních studních je pouze voda užitková. Náhradní zásobení pitnou vodou mobilními cisternami a vodou balenou. Agregáty budou u obecního úřadu.

- Požadavky z hlediska obrany státu

- celé řešené území se nachází v **ochranném pásmu radiolokačního prostředku Nepochy.**

- v řešeném území se nachází **ochranné pásmo nadzemního komunikačního vedení**

Závazné stanovisko Ministerstva obrany (VUSS Pardubice) je nutno si vyžádat (v celém správním území – tzv. vymezená území) pro tyto druhy staveb:

- stavby vyšší než 15 m nad terénem;
- výstavba nebytových objektů (továrny, haly, skladové a obchodní komplexy, rozsáhlé stavby s kovovou konstrukcí apod.);
- stavby vyzařující elektromagnetickou energii (ZS radiooperátorů, mobilních telefonů, větrných elektráren apod.);

- stavby dálkových kabelových vedení (el. energie NN, VN, VVN, trasy všech druhů telefonních kabelů) a dalších inženýrských sítí,
- změny využití území;
- nové trasy pozemních komunikací, jejich přeložky, rekonstrukce, výstavba, rekonstrukce a rušení objektů na nich včetně silničních mostů, čerpací stanice PHM;
- nové dobývací prostory včetně rozšíření původních;
- výstavba nových letišť, rekonstrukce ploch a letištních objektů, změna jejich kapacity;
- zřizování vodních děl (přehrad, rybníky);
- vodní toky - výstavba a rekonstrukce objektů na nich, regulace vodního toku a ostatní stavby, jejichž výstavbou dojde ke změnám poměrů vodní hladiny,
- říční přístavy - výstavba a rekonstrukce kotvicích mol, manipulačních ploch nebo jejich rušení;
- železniční tratě, jejich rušení a výstavba nových, opravy a rekonstrukce objektů na nich; železniční stanice, jejich výstavba a rekonstrukce, elektrifikace, změna zařízení apod.;
- veškerá výstavba dotýkající se pozemků s nimiž přísluší hospodařit Ministerstvo obrany

V případě návrhu výstavby větrných elektráren (VE) upozorňuje VUSS Pardubice, že tyto záměry budou individuálně posouzeny. Pokud se prokáže, že stavby VE budou mít negativní vliv na radiolokační techniku v užívání resortu MO, bude stanovisko k výstavbě VE zamítavé.

- Ochranná pásma

- **ochranné pásmo silničních komunikací** - II. a III. třídy – 15 m od osy vozovky
- **ochranné pásmo železniční trati** – 60 m od osy krajní koleje
- **ochranná pásma elektro:**
 - **vrchní primární vedení 35 kV** – 10 m od krajního vodiče u stávajícího vedení, příp. 7 m pro nová zařízení (dle zák. č. 222 z r. 1995).
 - **trafostanice VN/NN stožárová** – pro stávající zařízení 10 m od oplocení nebo zdi, příp. 7 m pro nová zařízení
- **ochranné pásmo plynovodů** je stanoveno dle §68 zákona 458/2000 Sb. a činí :
 - u NTL a STL plynovodů a přípojek v zastavěném území obce 1 m.
 - u ostatních plynovodů 4 m od půdorysu na obě strany
- **bezpečnostní pásma VTL plynovodů s tlakem do 40 barů**
 - DN 100 mm 15 m,

V řešeném území se nacházejí pozemky, které jsou vybaveny systémem **melioračních zařízení** – zákres meliorací ve výkrese vyhodnocení ZPF.

- **ochranné pásmo lesa** – 50 m od jeho okraje
- **záplavové území Q₁₀₀ a aktivní zóna záplavového území** Bašnického potoka (významný vodní tok - IDVT 10100362)
- hranice **OP vodních zdrojů**

U vodních toků je třeba provádět pravidelné čištění a údržbu. Podél vodních toků je nutné **ponechat pruhy v šíři 6 m** (v případě Bašnického potoka **8 m**) **od břehové čáry po obou stranách toku dle zák. 254/2001 Sb. o vodách**. Umísťování staveb vymezuje § 17 vodního zákona.

Z hlediska ochrany **archeologických památek** se jedná o území s archeologickými nálezy. Stavebníci jsou proto povinni podle § 22, odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. ve znění pozdějších předpisů oznámit svůj záměr při zásazích do půdního profilu již od doby příprav Archeologickému ústavu AV ČR.

Pásmo hygienické ochrany zemědělských objektů v obci nebylo vyhlášeno, zóny havarijního plánování nejsou v řešeném území vymezeny.

V řešených k.ú. se nevyskytuje dobývací prostor, chráněné ložiskové území (CHLÚ), výhradní ložisko nerostných surovin, území s předpokládaným výskytem ložiska (prognózní zdroj) ani plochy pro jejich technické zabezpečení. Rovněž se zde nevyskytuje území ohrožené sesuvem ani jiná svahová deformace.

- do řešeného území zasahuje - **ochranné pásmo vojenského komunikačního vedení**
- do řešeného území zasahuje - **OP letiště Hořice a OP letiště Hradec Králové**
- celé řešené území se nachází v **ochranném pásmu radiolokačního prostředku Nepolisy**.
- v řešeném území se nachází **ochranné pásmo nadzemního komunikačního vedení**

Ochranná pásma jsou zakreslena ve výkresové části (v koordinačním výkrese).

- Seznam používaných zkratk

- BPEJ - bonitovaná půdně ekologická jednotka
- CO - civilní ochrana
- ČOV - čistírna odpadních vod
- CHLÚ - chráněné ložiskové území
- HOZ – hlavní odvodňovací zařízení
- IDVT - identifikátor vodního toku
- KN - katastr nemovitostí
- KPÚ - komplexní pozemkové úpravy
- k.ú. - katastrální území
- LBK, RBK, NRBK -lokální, regionální, nadregionální biokoridor
- NN, VN, VVN - nízké, vysoké, velmi vysoké napětí
- OP - ochranné pásmo
- ORP - obec s rozšířenou působností
- PRVK - Plán rozvoje vodovodů a kanalizací
- PUPFL - pozemky určené k plnění funkce lesa
- PÚR - politika územního rozvoje ČR 2008
- RD - rodinný dům

RS VTL/STL – regulační stanice plynu (vysokotlak/středotlak)
 STL, VTL - středotlaký, vysokotlaký (plynovod)
 TOZPMP - třída ochrany zemědělské půdy dle metod. pokynu
 TS - transformační stanice (trafostanice)
 TTP - trvalý travní porost
 ÚAN - území s archeologickými nálezy
 ÚAP - územně analytické podklady
 ÚP - územní plán
 ÚR - územní rozhodnutí
 ÚPD - územně plánovací dokumentace
 ÚSES - územní systém ekologické stability
 VAK - vodovody a kanalizace
 VHD - vodohospodářský dispečink
 VPS, VPO - veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření
 VTL – vysokotlaký plynovod
 VUSS - Vojenská ubytovací a stavební správa
 ZPF - zemědělský půdní fond
 ZÚR KHK - Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje

**10. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ
 OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ
 VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ**

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, jako dotčený orgán ve smyslu ust. § 47 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu posoudil podle ustanovení § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí) v platném znění a kritérií uvedených v příloze č. 8 tohoto zákona předložený návrh zadání územně plánovací dokumentace a došel k závěru, že „ návrh územního plánu Bašnice není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí podle § 10i zákona EIA “.

Příslušný orgán ochrany přírody a krajiny Krajského úřadu svým stanoviskem vyloučil možný významný vliv na evropsky významné lokality nebo vyhlášené ptačí oblasti ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny

Na základě těchto vyjádření nebylo vyhodnocení vlivu na životní prostředí a udržitelný rozvoj území zpracováno.

11. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODSŤ.5

Vzhledem ke skutečnostem uvedeným v bodě 10 nebylo stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 zpracováno.

12. SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 Odst.5 ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY

Vzhledem k tomu, že nebylo požadováno vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, nebylo toto stanovisko uplatněno a následně k němu nebylo třeba zpracovávat výše uvedené sdělení.

13. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Pro obec Bašnice byl doposud zpracován územní plán obce (ÚPO 2001).

Urbanistický návrh nového ÚP vychází z podmínek území, z požadavků obce, dotčených orgánů, majitelů pozemků a ze zpracované předchozí dokumentace -UPO.

V návaznosti na zastavěné území jsou vymezeny rozvojové plochy pro bydlení a technickou vybavenost. V řešeném území je v souladu s nadřazenou ÚPD – ZÚR Královéhradeckého kraje zapracován koridor pro situování přeložky silnice II/326.

Posouzení rozsahu vymezených rozvojových ploch:

1) plochy pro bydlení – plochy SV (plochy smíšené obytné – venkovské).

Hlavní východiska návrhu rozvoje území:

- zastavěné území obce vykazuje poměrně vysokou hustotu, která novou bytovou výstavbu umožňuje pouze v jednotlivých případech v rámci stávající funkční plochy SV. Pro bydlení jsou vymezeny zastavitelné plochy Z1, Z2, Z4.
- návrh zohledňuje požadavek respektování stávajícího územního plánu (ÚPO), tzn. nadále umožnit i v novém ÚP využití vhodných lokalit pro zástavbu.
- záměrem obce je podpora přiměřeného územního rozvoje, vytvoření podmínek pro zájemce o stavební parcely a nárůst počtu obyvatel
- počet obyvatel v posledních cca 20-ti letech je v podstatě konstantní.

r. 1991.....	209 obyv.
r. 1996.....	206 obyv.
r. 2011.....	197 obyv.

- v rozvojových plochách vymezených v ÚPO z r.2000 se realizovaly 3 RD.
- obec se nachází na trase silnice II/326 Bašnice – Nový Bydžov. Zájem o stavební parcely v obci vychází zejména ze snadné dostupnosti sídel vyššího významu – Hořic a Hradce Králové.
- v obci je realizovaná základní technická vybavenost - vodovod, dešťová kanalizace, elektrorozvody NN.

Odborný odhad potřeby rozvojových ploch pro bydlení:

- požadavek podpory demografického vývoje s přihlédnutím ke stávajícímu trendu výstavby RD v posledních letech a požadavek ponechání hlavních rozvojových ploch z původní ÚPD i v novém řešení	7 RD
- zohlednění vlivu polohy obce (blízkost měst Hořice, Hradec Králové)	2 RD
- rozsáhlejší proluky ve stávající zástavbě, umožňující výstavbu RD	0 RD

- celkem	9 RD

Plochy pro bydlení, vymezené v územním plánu:

- zastavitelná plocha Z1.....	3 047 m ²
- Z2.....	4 700 m ²
- Z4.....	4 900 m ²

- celkem	12 647 m ²

Vzhledem k požadavku na výstavbu bytů v izolovaných RD a k charakteru obce se předpokládá průměrná plošná potřeba na 1 RD (vč. příslušných ploch komunikací) – 1 300 m²

Potřeba ploch pro bydlení = 9 x 1 300 = 11 700 m²

Závěr: V řešeném území je celková potřeba cca 1,17 ha ploch pro bydlení v rodinných domech. Z toho vyplývá, že návrhové plochy jsou v územním plánu vymezeny v adekvátním rozsahu (s mírnou rezervou cca 8%).

2) technická infrastruktura - plochy TI (technická infrastruktura – inženýrské sítě) - lok. Z3
Lokalita je vymezena pro situování obecní ČOV jižně od obce. Ta je součástí záměru výstavby kanalizačního systému splaškové kanalizace pro celé území obce. Je navržena na levém břehu Bašnického potoka na základě projektové studie.

3) dopravní infrastruktura - plochy DS (plochy dopravní infrastruktury – silniční) - lok. Z5
Koridor pro výstavbu přeložky silnice II/326 - zařazen v souladu se ZÚR Královéhradeckého kraje (stavba DS 45, DS 46 – obchvat Bašnice)

4) výroba a skladování - plocha VZ (zemědělská výroba) - lok. Z6
Lokalita (18m²) je vymezena v návaznosti na lok. Z22 v ÚP Dobrá Voda u Hořic -jedná se o společnou lokalitu pro chov ryb, zasahující obě katastrální území).

14. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

14.1 Zemědělský půdní fond

Úvod

Na základě průzkumů a rozborů řešeného území, posouzení stávajícího územního plánu a požadavků obce byl zpracován návrh lokalit pro novou bytovou výstavbu, technickou vybavenost a silniční dopravu.

Z hlediska ZPF se tyto plochy dotýkají kultury orná půda a TTP (trvalý travní porost).

Kapitola o ochraně ZPF byla zpracována na základě EÚ o pozemcích, BPEJ (data ÚAP Hořice), údajů z územně technických podkladů k ochraně zemědělské půdy, s využitím vyhl.č. 48/2011 Sb. (stanovení tříd ochrany ZPF) a stavebního zákona č. 183/2006 Sb. (zastavěné území obce).

Přehled o struktuře půdního fondu :

	<i>ha</i>	<i>%</i>
<i>Celková rozloha - k.ú. Bašnice</i>	609	100
- zemědělská půda	416	68,3
z toho: - orná půda	376	61,7
- zahrady	7	1,2
- trvalý travní porost	33	5,4
- lesní půda	146	24,0
- vodní plochy	3	0,5
- zastavěné plochy	12	2,0
- ostatní plochy	32	5,2

Struktura dotčeného půdního fondu

kódy BPEJ pozemků dotčených návrhovými plochami:

tř. ochrany I. 3.09.00, 3.11.00

tř. ochrany II. 3.06.00, 3.14.00

tř. ochrany IV. 3.22.12, 3.63.00

Popis lokalit, zdůvodnění návrhu:

Zastavitelné plochy (ozn. Z) pro rozvoj zástavby jsou situovány vně zastavěného území obce v návaznosti na stávající zástavbu. Koridor pro výstavbu přeložky silnice II/326 probíhá severně a západně od zastavěného území obce.

Rozvojové plochy pro bydlení jsou situovány na pozemcích s třídou ochrany ZPF tř. I., koridor pro situování přeložky silnice II/326 – tř. I., II., IV. a plocha pro ČOV – tř. IV. Lok. Z6 není situována na zemědělských pozemcích.

Lokality pro bytovou výstavbu nelze situovat na pozemky s nižší tř. ochrany vzhledem k tomu, že se v návaznosti na zastavěné území se takové pozemky téměř nevyskytují. Výjimku tvoří část severní hranice obce, v tomto prostoru však zastavitelné plochy vymezit nelze (nemožnost přístupu, inundační území Bašnického potoka, blízkost navrhovaného obchvatu).

Dosavadní využití pozemků

Dosavadní využití pozemků je uvedeno v tabulce. Veškerá zemědělská plocha musí být před zahájením výstavby vyňata ze ZPF. Odvody se zpracovávají dle přílohy zákona 334/92 Sb. dle skutečného rozsahu odnětí půdy v době přípravy realizace. Případnou existenci melioračních zařízení konzultovat s organizací Státní pozemkový úřad, sekce správy VHD – týká se lokalit Z1, Z2, částečně i Z3, Z4, Z5. V případě realizace jakýchkoli staveb je třeba zachovat funkčnost odvodňovacích systémů a v případě porušení drenáží je nutné provést jejich opravu.

Plocha Z5 – koridor přeložky silnice II/326 kříží otevřené HOZ z r.1925, které je evidováno pod č.DHM 1-00002-03/1 v délce 455, ČHP 1-04-03-014, ID 103000013-11203. Při přípravě i realizaci stavby je nutno zařízení respektovat a zachovat jeho funkčnost.

Popis lokalit - zastavitelné plochy :

č. lokality	Návrh funkčního využití	Celková výměra (ha)	Zemědělská půda vně zast. území				Výměra nezemědělských pozemků
			BPEJ	Třída ochrany	Výměra (ha)	Druh pozemku	
Z1	Bydlení smíšené - venkovské	0,3047	3.11.00	I.	0,3047	Orná půda	-
Z2	Bydlení smíšené - venkovské	0,4700	3.11.00	I.	0,4700	Orná půda TTP	-
Z3	Technická vybavenost	0,1000	3.63.00	IV.	0,1000	TTP	-
Z4	Bydlení smíšené - venkovské	0,4900	3.09.00	I.	0,4900	Orná půda	-
Z5	Dopravní infrastruktura	4,8000	3.09.01	I.	2,7150	Orná půda TTP	0,1350
			3.11.00				
			3.06.00				
			3.14.00	II.	0,1500		
			3.22.12				
			3.63.00				
-	-	0,0000	Ost. plocha Zastavěná pl.	0,0018			
Z6	Výroba zemědělská	0,0018					

- celkem :

Návrhové lokality Σ = 6,1665 ha	Zemědělská půda - ZPF Σ = 6,0297 ha		Ostatní pozemky Σ = 0,1368 ha
- z toho lok. Z5 – 4,8 ha (přeložka II/326)	- dle třídy ochrany ZPF: I.	3,9797 ha	
	II.	0,1500 ha	
	IV.	1,9000 ha	
	- dle kultury: orná půda	4,2597 ha	
	TTP	1,7700 ha	

Koridor pro výstavbu nové komunikace – přeložky II/326 (**lokality Z5**) je funkčně navržen jako „plocha dopravní infrastruktury - silniční“ a byl vymezen v souladu se ZÚR KHK.

Výměra plochy uvedená pro lokalitu Z5 představuje odhad záboru, který činí 4,8000 ha - v grafické části je zobrazen koridor o ploše cca 9,0360 ha).

Pro kvalifikovaný odhad předpokládaného záboru půdního fondu je dle ZÚR Královéhradeckého kraje koridor pro navrhované silnice II.tř redukován na šířku 30 m.

Zároveň je ve specifických podmínkách lokality Z5 uvedeno, že zastavitelné plochy vycházející z vymezeného dopravního koridoru, které nebudou součástí konečné trasy komunikace, budou následně ve změně územního plánu bez náhrady zrušeny a převedeny zpět do ploch určených pro stávající (původní) využití (viz kap. 3 ÚP).

14.2 Pozemky určené k plnění funkcí lesa

Určující právní normou je " Lesní zákon " č. 289/95 Sb. ze 3. listopadu 1995.

a) Celková výměra lesů a jejich kategorie

V řešeném území se nachází 146 ha lesní půdy, což představuje 24 % rozlohy území, z vlastnického hlediska převážně ve vlastnictví státu, v malé míře ve vlastnictví soukromých osob. Lesní porosty jsou zařazeny do kategorie lesa: – „les hospodářský“

b) Skladba porostů

V řešeném území převládá:

HS 25 - dubové hospodářství živných stanovišť a bohatých oglejených stanovišť odpovídající STG: 2 B3, 2 BD 3, 2 CD 3, 2 BC 3, 2 B 4, 2 BD 4

Druhová a věková struktura

plocha (ha)	stupeň stab.	věkový stupeň	druhová skladba
9,70	5	11/6	DB (BŘ, LP)
11,70	4	11/5, 12/7, 6	DB, SM (OL, LP)
9,70	5	9, 11/6, 2	DB (HB, MD, BO)

7,80	5	10/6	DB (LP)
11,30	4	10/6, 7/4	DB, SM (DBč, OL)
11,40	4	10/6, 2,3	DB, BO (MD, BŘ, OS)
11,55	5	8/5, 11/7, 2	DB (MD, BŘ, LP)
13,60	4	12/6, 3, 2	DB, BO (BŘ, LP, MD)
11,00	4	10/5, 2, 3	DB, HB, BO (BŘ, LP, MD)
10,70	4	12/6, 4, 3	DB, BO (SM, VJ, MD, BK, HB, LP)
7,60	4	11/6, 3	HB, SM, DB (LP, OS, VJ)
9,60	5	11/6	HB, DB (BŘ, LP)
9,80	5	13/8, 1-3	DB, HB (BŘ, MD, LP, OS)
9,15	5	11/5	DB, HB (LP, SM)
0,28	5	12/5	DB, HB (BŘ)
4,30	4	13/6, 3, 2	BO, HB (SM, MD, LP)
1,20	5	3, 4, 7	DB, HB (LP, SM, OL, HB)

Legenda dřevin:

DB dub BO borovice MD modřín BK buk LP lípa
 SM smrk HB habr Dbč dub červený OL olše OS osika

c) Změny kategorizace lesů nebo jejich prostorové a druhové skladby ÚP Bašnice neobsahuje, veškeré návrhové plochy týkající se vlastní obce budou situovány mimo lesní pozemky.

Zákonem č. 229/91 Sb. o úpravě vlastnických vztahů k půdě došlo ke změně vlastnických poměrů, drobné lesy náleží do správy fyzických osob, část patří pod správu Lesů České republiky. Reorganizací lesního hospodářství došlo ke zrušení lesních závodů a pracovní úkoly byly převedeny na akciové společnosti a soukromé vlastníky.

V případě, že dojde ke změně a případnému záboru či omezení užívání PUPFL, je třeba konzultovat záměr s příslušnou správou lesního hospodářství.

15. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ

Dne 23.4.2014 byla na obecní úřad Bašnice doručena námitka pana Karla Černého, bytem ČSA 408/51, Hradec Králové (námitka č.1).

Námitka č.1: Karel Černý, ĎSA 408/51, Hradec králové, vlastník pozemků - st.p.č. 161 v k.ú. Bašnice, p.p.č. 479/3,479/4 v k.ú. Bašnice. Požadavek na doplnění plochy pro vybudování zázemí pro chov ryb.

Výrok: námitce se vyhovuje

Odůvodnění:

Pořizovatel v součinnosti s pověřeným zastupitelem a zpracovatelem přezkoumal námitku a z hlediska jejího obsahu ji posoudil. Bylo vyhodnoceno doplněné vyjádření katastrálního úřadu Jičín k právní existenci stavby na st. p. 161 v k.ú. Bašnice, stavba čerpací stanice plavících vod - vedena v k.ú. Dolní Dobrá Voda a majitelem je na základě darovací smlouvy Krejčová Kristýna. Stavba je vybudována na pozemcích, které leží ve dvou katastrálních územích. Dále byl vyhodnocen stávající způsob užívání pozemků 479/3 a 479/4 v k.ú. Bašnice, vedených jako ostatní plocha - silnice. Vzhledem k nepatrným výměrám všech pozemků tj. 6m², 3m², 10m² bylo upraveno funkční využití těchto ploch. Byl zvolen obdobný způsob využití jako v navazujícím území, které je propojeno stavbou - dle územního plánu Dobrá Voda u Hořic.

Byla stanovena zastavitelná plocha Z6 – funkční využití VZ – plochy výroby a skladování – zemědělská výroba. Hlavní využití – chov ryb, jehož negativní vliv nenaruší biotop živočichů žijících na přilehlém Cukrovarském rybníce, přípustné využití - skladování a zeleň, nepřípustné – stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím. Zásady prostorové regulace pro plochu Z6 –výšková regulace zástavby –max.5 m nad rostlým terénem.

16. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

Nebyla podána připomínka.

17. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

- textová část odůvodnění územního plánuobsahuje 37 stran

- grafická část:

Výkresová část je zpracována digitální formou a tisky provedeny jako 1 list pro každý následující výkres.

B2.1	koordinační výkres	1 : 5 000
B2.2	výkres širších vztahů	1 :50 000
B2.3	výkres předpokládaných záborů půd. fondu	1 : 5 000

Zpracovatel

- urb. a arch. část : Ing. arch. P.Tománek
 - vodohosp. část : převzato
 - elektrorozvody : Ing. P.Koza, A. Liška
 - plynovody : převzato
 - ZPF : Ing. arch. P.Tománek
 - ÚSES : převzato, Ing. Z. Baladová

Pořizovatel : Městský úřad Hořice, stavební úřad – odd. územního plánování a regionálního rozvoje

Poučení:

Proti Územnímu plánu Bašnice vydaného formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění).

Soulad opatření obecné povahy s právními předpisy lze posoudit v přezkumném řízení dle ustanovení § 94 až § 96 správního řádu. Účastník může dát podnět k provedení přezkumného řízení ke správnímu orgánu, který toto opatření obecné povahy vydal. Jestliže správní orgán neshledá důvody k zahájení přezkumného řízení, sdělí tuto skutečnost s uvedením důvodů do třiceti dnů podateli. Usnesení o zahájení přezkumného řízení lze dle ustanovení § 174 odst. 2 správního řádu vydat do tří let od účinnosti opatření obecné povahy.

Po vydání bude úplné znění Územního plánu Bašnice uloženo na Městském úřadu Hořice, stavebním úřadu a stavebním úřadu – odd. územního plánování a regionálního rozvoje, na KrÚ Královéhradeckého kraje, Odboru územního plánování a stavebního řádu a na úřadu obce Bašnice. Doklady o pořízení budou v souladu s § 165 odst. 1 stavebního zákona předány obci Bašnice.

.....
razítko obce

Miloslav Zamouřil

.....
starosta obce Bašnice

Miroslav Šolc

.....
místostarosta obce

Toto opatření obecné povahy nabývá dle ust. § 173 odst. 1 správního řádu účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky dne 24.10.2014 .